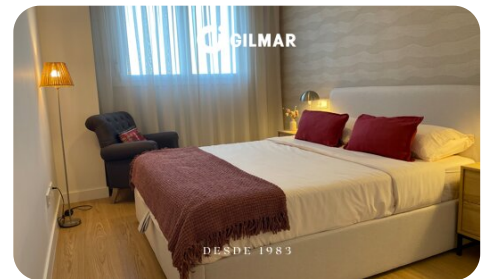


Apartamento en alquiler en Bellavista - Jardines de Hércules - Sevilla

Bellavista - Jardines de Hércules, Sevilla

Referencia: 226048



1.100 €

20 €/m²



55 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar les presenta este maravilloso apartamento a estrenar en Torre Arenal. El edificio más emblemático, moderno y cotizado de Isla Natura, el nuevo barrio sostenible con mayor proyección de la capital. Esta vivienda está concebida bajo el concepto "Llave en mano", diseñada para directivos, funcionarios y profesionales desplazados que valoran su tiempo y exigen el máximo confort en su estancia. Se alquila amueblado, evite las molestias derivadas de mudanzas, compra de muebles, espera de repartos, instalaciones o gestión de suministros. Todo listo para entrar a vivir; solo se necesita traer la maleta. Distribución de la Vivienda y Espacios: Zona Social e

Interiorismo: Un gran y luminoso salón-comedor decorado con gusto (papel pintado, iluminación cálida ambiental y mobiliario de líneas modernas). Integra de forma fluida una moderna cocina americana totalmente equipada. Terraza Privada con Vistas Despejadas: Salida directa desde el salón a una bonita terraza con mobiliario exterior. Ideal para disfrutar de una panorámica totalmente limpia, abierta y silenciosa. Zona de Servicio: Cuenta con un práctico lavadero independiente, optimizando el espacio y manteniendo las tareas del hogar fuera de la vista principal. Dormitorio Principal de Estilo Boutique: Un oasis de descanso amplio y sofisticado. Cuenta con un elegante cabecero

Descripción

tapizado, pared con revestimiento texturizado, mobiliario de madera y un acogedor rincón de lectura. Equipado con cama con canapé abatible de gran capacidad de almacenaje, armario empotrado revestido, cortinas a medida y lámparas de diseño que crean una iluminación ambiental perfecta. Cuarto de Baño: Un baño completo de diseño contemporáneo, equipado con accesorios y mampara de alta calidad ya instalada. Mobiliario de Diseño y Equipamiento Integral "A Estrenar" Interiorismo Premium: Totalmente amueblada con mobiliario a estrenar de diseño contemporáneo, apostando por firmas españolas de vanguardia que aportan calidez, estilo y distinción. Equipamiento 100% Completo: Dispone de electrodomésticos, lámparas de techo ya instaladas, cortinas a medida, menaje de cocina o elementos prácticos como tendedero. Cero Burocracia: Los suministros básicos de luz y agua ya se encuentran contratados y en funcionamiento, evitando tediosos trámites administrativos. Comodidades del Edificio y Zonas Comunes Garaje y Trastero: El alquiler incluye plaza de garaje y trastero de gran capacidad en el mismo edificio. Zonas de Esparcimiento: piscina al aire libre rodeada de una cuidada zona de esparcimiento

para disfrutar del clima de Sevilla, además de zona de juegos infantiles. Ubicación en el Edificio: Situado estratégicamente en la avenida comercial de la urbanización, lo que permite tener servicios básicos a mano sin perder la tranquilidad. Ubicación Estratégica y Conectividad Inmejorable Conectividad Vial: Acceso directo a la autovía SE-30, a un paso del Aeropuerto, la Estación de Santa Justa y salidas hacia Madrid (A-4), Huelva (A-49) o Málaga (A-92). Acceso Rápido al Centro: Por la Avenida de las Razas, acceso al centro en unos 15 minutos en coche. Transporte Público Directo: Conexión mediante las líneas Línea CJ y CJ1 con paradas que conectan con Metro, Cercanías Renfe y el centro neurálgico. Entorno Profesional y Ocio: A escasos minutos de la Ciudad de la Justicia y del Centro Comercial Lagoh. Condiciones Económicas y Alquiler Precio Mensual: 1.200 €/mes (gastos de comunidad, plaza de garaje y trastero incluidos). Periodo Mínimo: 1 año (contrato de larga estancia conforme a la LAU). Fianza y Garantías: 1 mes de fianza legal más garantía adicional según solvencia. Perfil Buscado: Inquilino serio, responsable y con solvencia económica demostrable.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.