

Piso en venta en Ibiza - Madrid

Ibiza, Madrid

Referencia: 226022



550.000 €

9.649 €/m²



57 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

En el prestigioso distrito de Retiro, concretamente en el codiciado barrio de Ibiza, se encuentra este piso para reformar, un lienzo en blanco con todas las posibilidades para convertirlo en tu hogar ideal. Es exterior y goza de una excelente luminosidad gracias a su orientación medio día, lo que garantiza una óptima entrada de luz natural durante buena parte del día.

El edificio, construido en 1932, cuenta con ascensor y portero automático, garantizando comodidad y accesibilidad. Además, la vivienda dispone de calefacción central con contador individual, una ventaja importante para optimizar el consumo energético. Aunque el piso requiere una reforma integral, el buen estado del edificio y su ubicación

privilegiada lo convierten en una oportunidad única para diseñar un espacio a medida en uno de los enclaves más icónicos de Madrid.

El barrio de Ibiza, donde se ubica esta propiedad, es una de las zonas más emblemáticas y dinámicas del distrito de Retiro. Limita con el Parque del Retiro, el pulmón verde de la ciudad, ofreciendo una calidad de vida excepcional a sus residentes. Su localización combina la tranquilidad de una zona residencial con el dinamismo de una extensa oferta cultural, gastronómica y comercial. En sus calles se encuentran supermercados, restaurantes de autor, tradicionales mercados como el de Ibiza, y locales de ocio para todos los gustos.

Descripción

En cuanto a la conectividad, la vivienda está perfectamente comunicada por transporte público. A menos de 1 kilómetro se encuentran las estaciones de metro de Ibiza (Línea 9) y Príncipe de Vergara (Líneas 2 y 9). También está bien conectada con líneas de autobús que facilitan el acceso a otros puntos clave de Madrid.

La zona alberga una amplia oferta de ocio, moda y restauración, ideal para tus compras diarias y fines de semana en familia.

GILMAR Real Estate, compañía líder en el sector inmobiliario desde 1983, lleva más de cuatro décadas acompañando a sus clientes en la

búsqueda de la casa de sus sueños. Su equipo de expertos en la oficina de Jerónimos-Retiro, situada en la calle Fernán González 71, está a tu disposición para ofrecerte un trato personalizado y profesional en cada etapa del proceso.

Si deseas más información sobre esta interesante propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo llamando al 91 121 84 84 o enviando un correo electrónico a retiro@gilmar.es. Recuerda proporcionarnos la referencia 226022 para que podamos atenderte de manera más eficiente. ¡Nos encantará ayudarte a encontrar tu próximo hogar en Madrid!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.