

Piso en alquiler en Palacio - Madrid

Palacio, Madrid

Referencia: 226018



1.450 €

14 €/m²



104 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

GILMAR pone a su disposición en alquiler este fantástico piso de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una de las ubicaciones más emblemáticas y con mayor atractivo de Madrid: la Plaza del Cordón, en pleno corazón del barrio de los Austrias.

Una vivienda ideal para quienes buscan disfrutar de la esencia del Madrid más histórico y señorial, combinando el encanto de un entorno único con la comodidad de tener todos los servicios y la oferta cultural, gastronómica y de ocio de la capital a pocos minutos a pie.

La vivienda cuenta con 104 m² útiles, distribuidos de manera cómoda y funcional en un amplio salón, cocina independiente completamente equipada

con electrodomésticos, dos dormitorios y dos baños completos con bañera.

Dispone de calefacción individual por Gas Natural y aire acondicionado mediante splits con bomba de frío/calor, garantizando el confort durante todo el año. Toda la vivienda cuenta con suelo de tarima y ventanas CLIMALIT, que aportan un buen aislamiento térmico y acústico.

Se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

La finca se encuentra rehabilitada y dispone de ascensor a planta, aportando comodidad y accesibilidad en el día a día.

Descripción

La ubicación es, sin duda, uno de los principales atractivos de esta propiedad. Vivir en la Plaza del Cordón supone estar en uno de los enclaves más representativos del Madrid de los Austrias, rodeado de historia, arquitectura y algunos de los principales puntos de interés de la ciudad.

A pocos minutos caminando se encuentran la Plaza Mayor, el Palacio Real, la Plaza de Oriente, la Catedral de la Almudena, la Plaza de la Villa y el Mercado de San Miguel, así como el entorno de Sol, Ópera y Madrid de los Austrias. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar de la ciudad y de su patrimonio histórico prácticamente desde la puerta de casa.

La zona ofrece además una extraordinaria variedad de restaurantes, cafeterías, comercios, supermercados y mercados tradicionales, junto con una amplia oferta cultural y de ocio. El entorno de La Latina, Sol, Ópera y el Madrid de los Austrias concentra algunos de los espacios con mayor vida y personalidad de la capital, con numerosos restaurantes, terrazas y propuestas de ocio a escasos minutos de la vivienda.

Para el día a día, la ubicación resulta especialmente cómoda gracias a la proximidad de todo tipo de servicios, desde supermercados y comercios de proximidad hasta mercados tradicionales y grandes superficies. Además, la privilegiada situación en el

centro histórico permite desplazarse caminando a numerosos lugares de interés sin necesidad de utilizar vehículo privado.

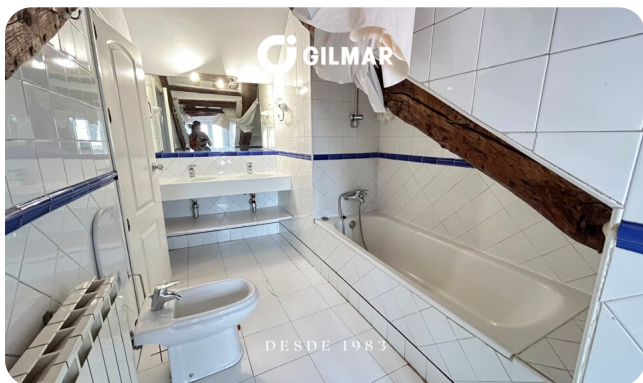
La vivienda disfruta también de excelentes comunicaciones mediante transporte público. A pocos minutos se encuentra la estación de Sol, con acceso a las líneas 1, 2 y 3 de Metro, además de Cercanías Renfe, ofreciendo conexiones rápidas con diferentes zonas de Madrid y con otros municipios de la Comunidad.

También se encuentra próxima la estación de Ópera, con la línea 5 de Metro y el Ramal Ópera-Príncipe Pío, facilitando especialmente los desplazamientos hacia el oeste de la ciudad y zonas como Príncipe Pío.

La proximidad de importantes ejes de transporte, junto con la posibilidad de recorrer gran parte del centro caminando, convierte esta vivienda en una opción especialmente atractiva para quienes buscan vivir en el centro de Madrid con todas las comodidades, servicios y excelentes conexiones.

Condiciones económicas y garantías: - Comunidad de propietarios e IBI incluidos en la renta. - Suministros (electricidad, agua, gas y tasa de residuos urbanos) a cargo del arrendatario. - Fianza legal: 1 mes de renta - Garantía adicional: 1 mes de renta. - Se solicitará acreditación de solvencia

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.