

Ático en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 226009



309.000 €

5.150 €/m²



60 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

PISO-ÁTICO CON VISTAS PANORÁMICAS A MÁLAGA Y AL MEDITERRÁNEO EN EL EJIDO

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta singular vivienda en formato piso-ático, situada en el barrio de El Ejido, dentro del distrito Centro de Málaga, a escasos minutos caminando del propio Centro Histórico y de una de las calles con mayor personalidad de la ciudad, Calle Carretería.

El Ejido es uno de esos barrios que forman parte de la identidad más auténtica de Málaga. Un enclave con una marcada personalidad, una rica historia y un ambiente cultural especialmente vibrante, donde las tradiciones malagueñas conviven con un carácter joven, universitario y bohemio. Una de las

grandes señas de identidad de esta zona es su profundo arraigo a las costumbres y tradiciones de Málaga, especialmente durante la Semana Santa, al encontrarse en su entorno algunas de las cofradías más importantes de la ciudad. A ello se suma su carácter universitario y cultural, gracias a la presencia de uno de los campus de la Universidad de Málaga, además de diferentes organismos, conservatorio y espacios vinculados al estudio y a la cultura. Todo ello genera un ambiente muy particular, donde conviven estudiantes, residentes de toda la vida y nuevos habitantes atraídos por la proximidad al Centro Histórico y por la personalidad del barrio. Un entorno tranquilo, acogedor y lleno de vida que permite disfrutar de una forma diferente de vivir Málaga, con todos los atractivos del centro de

Descripción

la ciudad a pocos minutos caminando.

La vivienda que proponemos para la venta se encuentra situada en la octava planta de un edificio y cuenta con un atributo absolutamente excepcional: unas impresionantes vistas panorámicas sobre Málaga y el Mediterráneo. Desde sus grandes ventanales podemos contemplar algunos de los principales iconos de la ciudad en una única perspectiva: el Castillo de Gibralfaro, la Alcazaba de Málaga, la Catedral y, como espectacular telón de fondo, el mar Mediterráneo. Una composición visual difícil de encontrar desde una vivienda en Málaga y que convierte estas vistas en el verdadero protagonista de la propiedad. Una auténtica panorámica de la ciudad que cambia con la luz del día y que permite disfrutar de Málaga desde una perspectiva privilegiada.

La vivienda dispone de una superficie de 60 metros cuadrados y actualmente se encuentra distribuida alrededor de un amplio salón con dos ambientes perfectamente diferenciados de estar y comedor. A este espacio se ha incorporado una cocina integrada, completamente amueblada, creando una estancia abierta, funcional y especialmente luminosa. Los grandes ventanales del salón permiten disfrutar permanentemente de las extraordinarias vistas, haciendo que el paisaje forme parte del propio interior de la vivienda. La zona de descanso está compuesta actualmente por un dormitorio, que también disfruta de un gran

ventanal orientado hacia el Castillo de Gibralfaro y la Alcazaba, permitiendo despertarse cada día con una de las imágenes más representativas de Málaga. La propiedad cuenta además con un cuarto de baño completo y una habitación interior destinada a almacenamiento, aportando una solución práctica para mantener organizada la vivienda.

Otra de las características interesantes de esta propiedad es su versatilidad. La distribución actual permite plantear de una manera sencilla una reestructuración del espacio para obtener una segunda habitación, adaptando así la vivienda a diferentes necesidades familiares o de inversión. El estado de conservación es extraordinario, por lo que la propiedad no requiere ningún tipo de inversión para comenzar a disfrutarla. Una vivienda cuidada, funcional y preparada para entrar a vivir desde el primer día.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.