

Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 225968



375.000 €

5.282 €/m²



71 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta esta exclusiva vivienda situada en pleno Centro Histórico de Málaga, junto a la Plaza de Uncibay, una de las ubicaciones más dinámicas y demandadas de la ciudad. Vivir aquí significa tener a pocos pasos algunos de los principales atractivos de Málaga, rodeado de restaurantes, comercios, cultura, ocio y todos los servicios del día a día.

La propiedad cuenta con 71 metros cuadrados y se encuentra en una segunda planta de un edificio con ascensor. Su distribución incluye dos dormitorios y un baño, ofreciendo una configuración cómoda y versátil tanto para uso residencial como para aquellos que buscan una propiedad con potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor

actividad de la ciudad.

La orientación noreste aporta una agradable entrada de luz natural, mientras que su condición de vivienda interior favorece un ambiente más tranquilo pese a encontrarse en una ubicación plenamente céntrica.

Uno de sus principales atractivos es que cuenta con licencia turística, un elemento especialmente relevante en una zona como el Centro Histórico, donde la demanda de alojamiento y la actividad turística tienen un peso destacado. Esta característica amplía las posibilidades de la propiedad y la convierte en una opción interesante para quienes buscan una inversión con diferentes

Descripción

alternativas de uso.

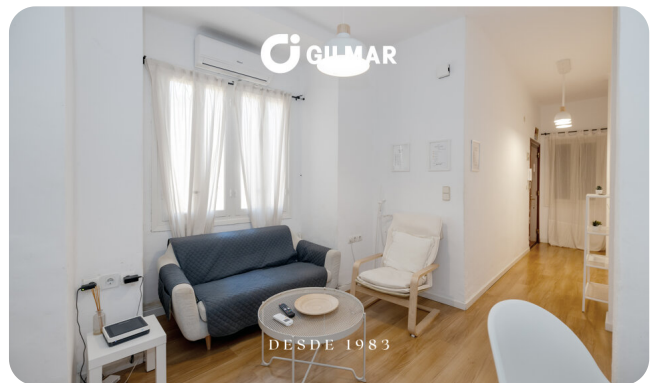
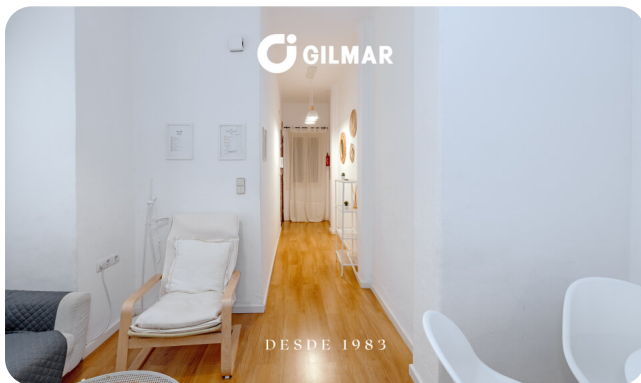
La ubicación permite disfrutar de Málaga prácticamente a pie: la Plaza de Uncibay, el Centro Histórico, sus principales calles comerciales, la oferta gastronómica y cultural y los espacios de ocio se encuentran en el entorno inmediato. Además, la proximidad a las principales conexiones de transporte facilita el acceso a otras zonas de la ciudad y a puntos de interés de la Costa del Sol.

Una propiedad con una ubicación excepcional, licencia turística y múltiples posibilidades de uso, ideal para quienes buscan invertir en el corazón de Málaga o disponer de una vivienda en una de las

zonas más atractivas y consolidadas de la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias con garantías. Con una amplia experiencia en el mercado, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si desea más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.