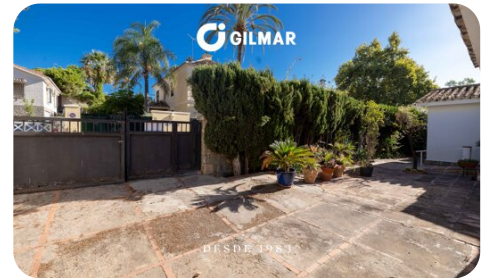
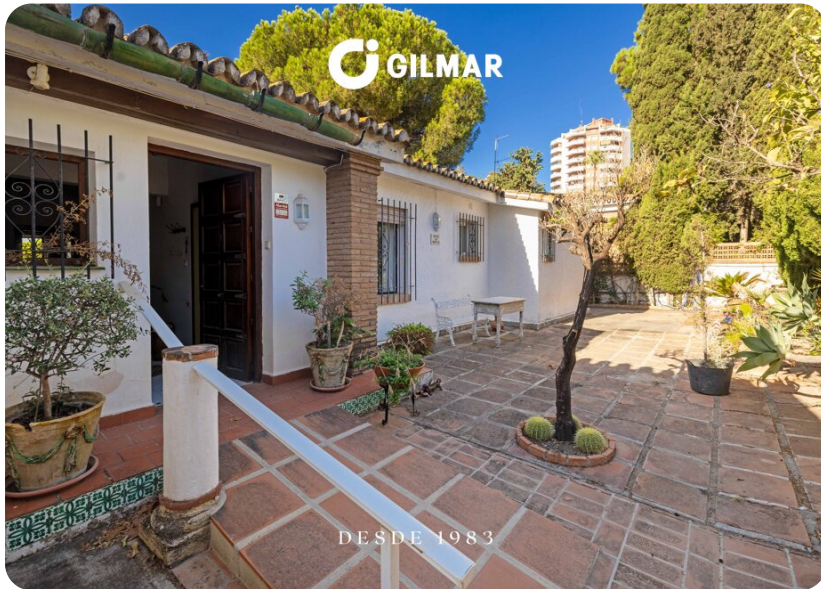


Chalet Independiente en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 225917



1.800.000 €

7.059 €/m²



255 m²



5 (5+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta exclusiva vivienda en formato chalet o villa independiente, situada en una de las zonas más prestigiosas, exclusivas y demandadas de Málaga: El Limonar Bajo, a escasa distancia de la playa y rodeada de algunas de las avenidas y residencias más representativas de la ciudad. Nos encontramos en un entorno residencial privilegiado, caracterizado por su tranquilidad, privacidad y exclusividad, donde predominan las viviendas independientes, las amplias zonas ajardinadas y una excelente calidad de vida. Una ubicación difícil de igualar para quienes desean disfrutar de la cercanía al mar sin renunciar a la tranquilidad y al carácter residencial de una de

las zonas más emblemáticas de Málaga.

La propiedad se encuentra ubicada sobre una magnífica parcela de aproximadamente 1.000 m², mientras que la vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 400 m², siendo una de las características más especiales y difíciles de encontrar en una propiedad de estas características, su distribución principal, se desarrolla en una sola planta. Una cualidad que aporta una enorme comodidad para el día a día y que convierte esta villa en una opción especialmente atractiva para quienes buscan amplitud, independencia y funcionalidad sin

Descripción

necesidad de depender continuamente de escaleras.

Al acceder a la vivienda nos recibe un amplio hall de entrada, que actúa como elemento distribuidor de las diferentes estancias. Por un lado, encontramos la zona de día, compuesta por un amplio salón, espacios auxiliares de despensa y almacenamiento y una generosa cocina con posibilidad de incorporar una cómoda zona office. Esta parte de la vivienda cuenta además con una zona destinada al servicio, que dispone de dormitorio y baño propio. En el otro extremo de la vivienda se desarrolla la zona de descanso, donde encontramos cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal. La suite principal cuenta, además, con un fantástico vestidor, creando un espacio privado cómodo y funcional. Desde el propio hall accedemos también a una agradable zona de porche, perfectamente conectada con el exterior de la propiedad. Este espacio sirve como transición entre la vivienda y su magnífica zona ajardinada, convirtiéndose en uno de los lugares más especiales de la casa.

El jardín y la piscina ofrecen un extraordinario espacio para disfrutar del magnífico clima de Málaga y compartir momentos con familiares y amigos. Se trata de una zona exterior amplia, consolidada y con una enorme privacidad, que ofrece además múltiples posibilidades de remodelación y actualización para adaptarla completamente a los gustos y necesidades de sus futuros propietarios.

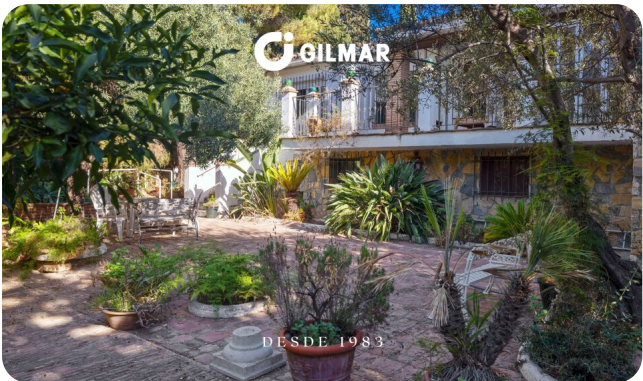
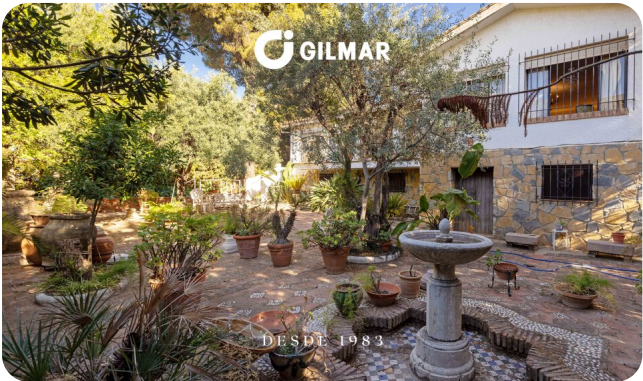
La vivienda dispone igualmente de una amplia planta inferior, actualmente distribuida en diferentes dependencias, pero con un enorme potencial. Este espacio podría destinarse, entre

otros usos, a una espectacular bodega, zona de ocio, gimnasio, sala de cine o cualquier otro espacio complementario que permita personalizar todavía más la propiedad. Además, esta planta inferior aporta una característica constructiva especialmente interesante, ya que la vivienda principal se encuentra elevada respecto al terreno, proporcionando un mayor aislamiento y privacidad a la zona noble de la casa.

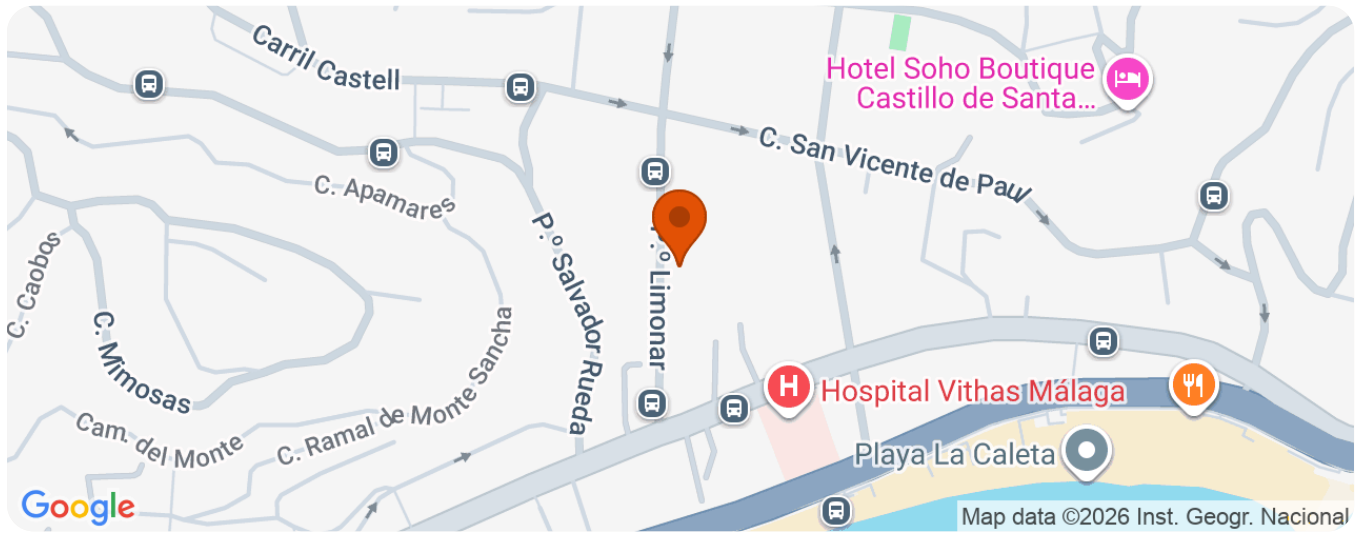
Destacamos igualmente la luminosidad de la vivienda, la amplitud de sus estancias y la excelente relación entre los espacios interiores y exteriores. Nos encontramos ante una propiedad con unas características difíciles de encontrar actualmente en El Limonar Bajo: una gran parcela, una amplia vivienda independiente, proximidad a la playa y, especialmente, una distribución principal prácticamente desarrollada en una sola planta. Una vivienda que, sin duda, ofrece enormes posibilidades para desarrollar un extraordinario proyecto de remodelación y actualización, permitiendo adaptar cada espacio a las necesidades y al estilo de vida de sus futuros propietarios y crear una residencia verdaderamente única en una de las mejores ubicaciones de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.