

Solar Urbano en venta en San Pedro Alcántara - Málaga

San Pedro Alcántara, Málaga

Referencia: 225895



1.050.000 €

820 €/m²



1280 m²

Descripción

Parcela con gran potencial de desarrollo en Alta vista.

Excelente oportunidad de inversión en Marbella: parcela urbana de 1.280,14 m² con calificación urbanística UE.2 (Unifamiliar Exenta), una clasificación que permite desarrollar un proyecto residencial de alto nivel en un entorno consolidado.

La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 0,35 m²t/m²s, lo que permite alcanzar aproximadamente 448 m² de superficie edificable, con una ocupación máxima del 30% y una altura permitida de Planta Baja + 1. La normativa establece

asimismo retranqueos mínimos de 3 metros respecto a los linderos.

Por sus dimensiones, la parcela ofrece diferentes posibilidades de desarrollo, desde la creación de una amplia vivienda unifamiliar independiente, hasta un proyecto de hasta dos unidades residenciales, siempre sujeto al cumplimiento de los parámetros urbanísticos y a la correspondiente tramitación administrativa.

La normativa de aplicación contempla además la posibilidad de desarrollar determinadas tipologías residenciales compatibles dentro de la ordenanza

Descripción

UE.2, aportando flexibilidad a la hora de plantear un proyecto adaptado a las necesidades del inversor.

Con una superficie de 1.280 m², una edificabilidad aproximada de 448 m² y un marco urbanístico que permite distintas configuraciones, esta parcela

representa una interesante oportunidad para promotores e inversores que busquen desarrollar un proyecto residencial a medida en Marbella.

Una parcela con escala, posibilidades y un claro potencial de creación de valor.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.