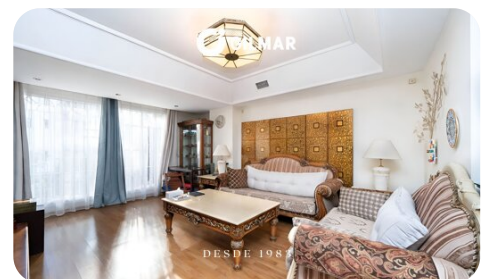


# Chalet Adosado en venta en Canillas - Madrid

Canillas, Madrid

Referencia: 225873



1.940.000 €

5.543 €/m²



350 m²



5 (5+0)



7 (5+0)



Sí

## Descripción

Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más cotizadas de Arturo Soria. Su ubicación es inmejorable, junto al Liceo Francés, uno de los colegios internacionales más prestigiosos de la capital, lo que la convierte en una opción ideal para familias que buscan una educación de primer nivel para sus hijos.

La vivienda nos recibe con un fantástico jardín delantero, cuidadosamente mantenido. Accediendo nos encontramos un salón-comedor, un despacho, una cocina con zona de office y un aseo de cortesía. Además, esta planta dispone de un dormitorio con cuarto de baño completo, una característica especialmente práctica al permitir hacer vida sin necesidad de acceder a las plantas superiores.

Desde el salón accedemos a un agradable jardín .

La primera planta alberga tres magníficos dormitorios, todos ellos con cuarto de baño en suite, ofreciendo una distribución cómoda y funcional para toda la familia. Destaca especialmente la suite principal, resultado de la unión de dos dormitorios originales, que cuenta con baño privado y un amplio vestidor.

La segunda planta da acceso a dos amplias terrazas con orientaciones opuestas, concebidas para disfrutar de agradables espacios al aire libre en distintos momentos del día, aprovechando al máximo la luz natural.

## Descripción

La planta sótano, con acceso independiente desde el jardín delantero, ofrece múltiples posibilidades de uso, entre ellas la de despacho profesional. Además, dispone de un dormitorio adicional, un cuarto de baño completo, una sala de estar y acceso directo al garaje, con capacidad para dos vehículos. El Barrio de Arturo Soria es uno de los más prestigiosos y lujosos de Madrid con una estupenda localización próxima al centro urbano y a todos los servicios, por lo que es perfecto para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de una gran ciudad.

Este entorno privilegiado es sede de múltiples embajadas y algunos de los mejores centros educativos nacionales e internacionales tanto privados como públicos con una amplia oferta (Colegio Arturo Soria, Liceo Francés [Lycee Francais], Centro Bilingüe Concertado Nuestra Señora del Buen Consejo, Colegio San José del Parque (Maristas), Colegio Ramón y Cajal, Colegio Nuestra Señora de Santa María, Colegio Parque Conde Orgaz, International School of Madrid, Escuela de negocios ESIC, Colegio Stella Maris, Colegio Mater Inmaculada, Colegio Brains, etc.).

La cobertura hospitalaria es un factor añadido de la zona (Nuestra Señora de América, la Clínica Belén, Hospital Ramón y Cajal, Hospital de la Paz y la M.D Anderson).

En sus inmediaciones encontramos el recinto Ferial IFEMA, el Centro Comercial Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor, Corte Inglés, y Centro Comercial Gran Vía de Hortaleza. Además disponemos de centros deportivos como Club de natación, Club de tenis Chamartín, Clubs de golf como el "Golf Olivar de la Hinojosa" y preciosos parques de los cuales destacamos Juan Carlos I y Juan Pablo II.

La cercanía al metro Arturo Soria-Línea 4 y a diversas líneas de autobús como 9, 11, 70, 122 o N3 nos garantizan un rápido acceso al centro. La incorporación a las autovías M30, M40, M11 y NII es inmediata. La proximidad al Aeropuerto Internacional Adolfo Suarez Madrid Barajas y a la Estación de Chamartín es un valor añadido.

Una oportunidad única para vivir en uno de los enclaves residenciales más privilegiados de Madrid.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.