

Chalet Independiente en venta en San Roque - Cádiz

San Roque, Cádiz

Referencia: 225858



12.500.000 €

6.569 €/m²



1903 m²



5 (5+0)



13 (9+4)



Sí

Descripción

VILLA WATCHTOWER · LA RESERVA DE SOTOGRANDE

Una residencia contemporánea de carácter excepcional, diseñada por ARK Architects y concebida para disfrutar de Sotogrande desde una perspectiva única.

Elevada sobre una de las zonas más privilegiadas de La Reserva de Sotogrande, Villa Watchtower ofrece una extraordinaria combinación de arquitectura contemporánea, privacidad y amplitud, acompañada de impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje, el campo de golf y el Mediterráneo.

Ubicada sobre una parcela de aproximadamente

3.110 m², la propiedad reúne cerca de 1.903 m² construidos, con unos 1.589 m² de espacios interiores, cuidadosamente proyectados para crear una verdadera residencia privada donde la arquitectura y el entorno mantienen una conexión constante.

Concebida como un hogar excepcional y no simplemente como una muestra de arquitectura, Watchtower destaca por sus proporciones generosas, líneas puras y una estudiada relación entre interior y exterior. La piedra natural, la carpintería realizada a medida, los grandes paños de vidrio y una iluminación arquitectónica cuidadosamente integrada aportan una elegancia contemporánea, serena y atemporal.

Descripción

ARQUITECTURA Y VIDA INTERIOR

La planta principal se articula alrededor de amplios espacios abiertos e interconectados. Los grandes cerramientos correderos de suelo a techo permiten abrir completamente las zonas de estar hacia las terrazas, los jardines y la piscina, haciendo que los límites entre arquitectura y paisaje prácticamente desaparezcan.

La cocina, de diseño contemporáneo y equipada con Gaggenau, ocupa una posición central y se integra con las amplias zonas de salón y comedor. Todo el conjunto ha sido concebido para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de reuniones privadas y grandes encuentros.

Los techos de gran altura y el uso de piedra natural Nácar refuerzan la sensación de continuidad, luz y amplitud presente en toda la residencia.

CINCO SUITES PRIVADAS

a villa dispone de cinco dormitorios, todos con baño en suite, concebidos para ofrecer privacidad y confort.

La suite principal, situada en la planta superior, disfruta de una posición privilegiada y funciona como un auténtico refugio privado. Cuenta con un amplio vestidor, un elegante baño con bañera exenta y terrazas privadas desde las que contemplar el paisaje de Sotogrande y el Mediterráneo.

En la planta inferior se encuentra una espectacular quinta suite, especialmente independiente y adecuada para invitados que buscan privacidad.

UN ESPACIO PRIVADO DE BIENESTAR

El bienestar forma parte esencial de la experiencia residencial.

La propiedad dispone de un completo spa privado, equipado con piscina interior, piscina de agua fría, sauna, baño de vapor y gimnasio completamente equipado. Un espacio concebido para disfrutar del bienestar sin salir de casa.

A ello se suma una bodega, creando un conjunto de espacios de ocio pensado para disfrutar de la vivienda durante todo el año.

UN GARAJE A LA ALTURA DE UNA COLECCIÓN PRIVADA

Uno de los elementos más extraordinarios es su garaje para diez vehículos.

Más próximo a una exclusiva sala de exposición privada que a un garaje convencional, este espacio ha sido diseñado para albergar y presentar una colección de automóviles con la misma atención al detalle que caracteriza al resto de la propiedad. Incluye además una zona específica para el lavado de vehículos.

TECNOLOGÍA Y CONFORT

La tecnología se integra de forma discreta en la arquitectura para proporcionar el máximo confort y eficiencia.

La vivienda incorpora suelo radiante, climatización por zonas con control individual, ventilación mecánica con recuperación de calor, acristalamientos de altas prestaciones y sistema domótico KNX, permitiendo controlar las principales funciones de la residencia desde un único sistema.

Un ascensor conecta cómodamente los diferentes niveles.

EXTERIOR · SOTOGRANDE EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

En el exterior, las amplias terrazas se proyectan hacia una espectacular piscina infinity y unos jardines cuidadosamente paisajísticos.

Una cocina exterior y zona de barbacoa completan el espacio, creando un escenario excepcional para disfrutar del clima de Sotogrande y recibir invitados.

La vegetación mediterránea, los olivos y cipreses maduros y las formaciones rocosas naturales integradas en la parcela aportan privacidad, carácter y una conexión auténtica con el entorno,

Descripción

sin renunciar a la amplitud de las vistas.

UNA RESIDENCIA COMPLETAMENTE TERMINADA

Se ofrece totalmente amueblada, permitiendo disfrutar de la propiedad desde el primer día.

El mobiliario y el interiorismo han sido cuidadosamente seleccionados para integrarse con la arquitectura, ofreciendo al nuevo propietario una residencia completamente terminada y coherente en cada uno de sus detalles, sin necesidad de afrontar el largo proceso de diseño, equipamiento y decoración que requiere una propiedad de esta dimensión.

LA RESERVA · SOTOGRANDE

La Reserva de Sotogrande representa uno de los enclaves residenciales más exclusivos del sur de

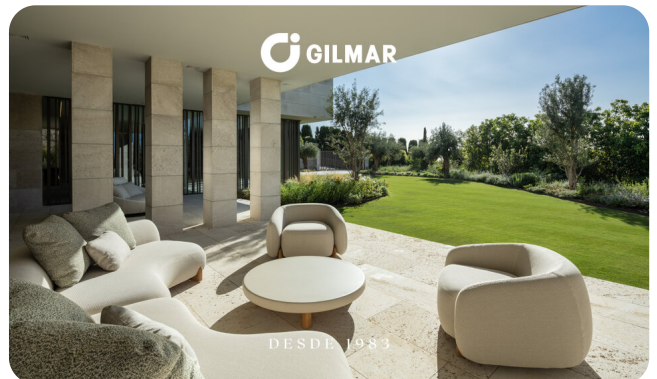
Europa, reconocido por su privacidad, grandes parcelas, arquitectura contemporánea y privilegiado entorno natural.

A pocos minutos se encuentran La Reserva Club, con su campo de golf, instalaciones de raqueta y Beach Club privado; el Colegio Internacional de Sotogrande, el puerto deportivo y la amplia oferta gastronómica, deportiva y de ocio que caracteriza a Sotogrande.

Arquitectura de ARK Architects · 3.110 m² de parcela · 1.589 m² interiores · 5 suites · Spa privado · Piscina infinity · Garaje para 10 vehículos · Vistas panorámicas · Totalmente amueblada

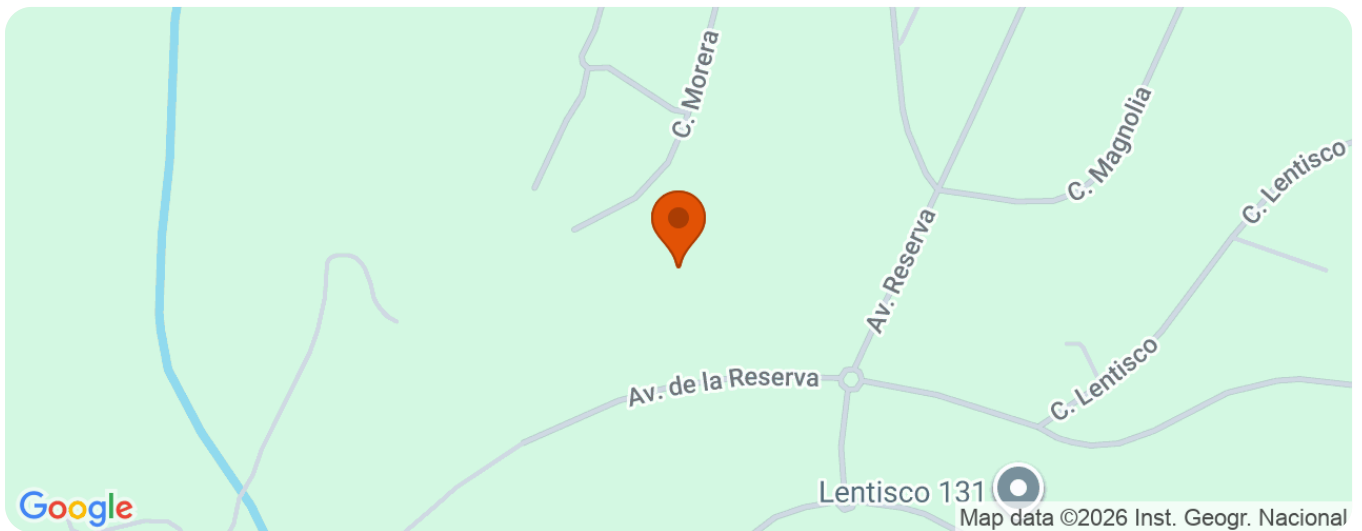
Una residencia concebida para quienes buscan algo más que una propiedad extraordinaria: arquitectura, privacidad, bienestar y una forma excepcional de vivir Sotogrande.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.