

Oficina en alquiler en Hispanoamérica - Madrid

Hispanoamérica, Madrid

Referencia: 225805



4.850 €

20 €/m²



241 m²



No

Descripción

Te presentamos una excelente oportunidad de alquiler: una oficina de 241 metros cuadrados ubicada en el prestigioso barrio de Hispanoamérica, en el distrito de **CHAMARTÍN**, Madrid. Este espacio profesional se encuentra en perfecto estado de conservación, diseñado para ofrecer funcionalidad y confort. La oficina está distribuida en una recepción, ocho despachos individuales, una sala de juntas, cocina, y dos baños perfectamente acondicionados. Además, cuenta con aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente de trabajo agradable para ti y tu equipo.

La ubicación es inmejorable. A tan solo unos pasos de Paseo de la Castellana, esta oficina está estratégicamente situada en una de las arterias

principales de Madrid, lo que facilita un acceso rápido tanto al centro financiero de la ciudad como a las zonas residenciales más exclusivas. El barrio de Hispanoamérica es conocido por ser una de las zonas más cotizadas de Chamartín, que combina la tranquilidad de una zona residencial con la conveniencia de tener negocios, restaurantes y servicios de todo tipo a la vuelta de la esquina.

La oficina cuenta con una comunicación excelente. Las líneas de metro más cercanas son Santiago Bernabéu (Línea 10) y Colombia (Líneas 8 y 9), mientras que la Estación de Nuevos Ministerios conecta con las principales líneas de Cercanías (C1, C2, C3, C4, C7, C8 y C10). En cuanto a líneas de autobús, los servicios como el 7, 14, 27 y 150 te

Descripción

colocan rápidamente en cualquier punto de Madrid.

Chamartín es un distrito que combina la actividad empresarial y gubernamental con un ambiente residencial exclusivo. Hispanoamérica, con sus calles arboladas y su proximidad al Santiago Bernabéu, ofrece un entorno seguro y agradable con una amplia gama de servicios. Es una excelente elección tanto para empresas que buscan un entorno representativo como para quienes valoran la calidad de vida cerca del trabajo.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 4850 euros más iva. Comunidad e IBI incluidos en el precio de la renta mensual. Suministros /electricidad, gas, agua, telecomunicaciones.) a cargo del arrendatario. Tasa de residuos urbano, impuestos y gastos de gestión no incluidos. Fianza legal: 2 meses de renta

conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Aval bancario entre 3 y 6 meses dependiendo de solvencia

Desde 1983, GILMAR ha estado ayudando a sus clientes a encontrar el espacio ideal para sus necesidades, ya sea para vivir o desarrollar sus negocios. Como líderes en el mercado inmobiliario, nuestra misión es asegurarnos de que encuentres el lugar perfecto que marque la diferencia.

Para obtener más información y visitar esta oficina con referencia 225805, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado. Puedes llamarnos al 91 209 32 90, o escribirnos a alquileres.madrid.interior@gilmar.es. También nos puedes visitar en nuestra oficina, situada en la C/ Goya, 47 - 5ª planta.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.