

Piso en venta en Vallehermoso - Madrid

Vallehermoso, Madrid

Referencia: 225797



699.000 €

6.413 €/m²



109 m²



4 (4+0)



1 (1+0)



No

Descripción

GILMAR PRESENTA EN EXCLUSIVA ESTA GRAN OPORTUNIDAD PARA REFORMAR AL LADO DEL PARQUE SANTANDER Y DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA.

En el corazón del prestigioso barrio de Vallehermoso, en el distrito de Chamberí, se encuentra este fantástico piso de 109 m², ideal para aquellos que buscan una inversión rentable o crear el hogar de sus sueños a medida. Con 4 dormitorios, un baño, cocina independiente y un espacioso salón, esta propiedad es una auténtica joya para quienes aprecian el encanto de los inmuebles clásicos. Construido en 1940, el edificio mantiene detalles de época mientras ofrece comodidades modernas como calefacción central y ascensor,

garantizando confort y funcionalidad.

Con una orientación exterior y una excelente distribución, la vivienda es luminosa y cuenta con un enorme potencial de reforma. Sus amplios espacios te permitirán adaptarla a tus necesidades y gustos, convirtiéndola en un hogar lleno de estilo y personalidad o en una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más buscadas de la capital.

Vallehermoso es un barrio tranquilo, residencial y muy bien conectado, que ofrece una combinación perfecta de calidad de vida y acceso a servicios. A tan solo un paseo encontrarás el Parque Santander, un espacio verde ideal para hacer deporte o

Descripción

disfrutar de la naturaleza, y la Ciudad Universitaria, un enclave repleto de cultura y vitalidad. En sus alrededores se localizan importantes centros educativos como el Colegio San Mateo, a menos de 5 kilómetros, además de universidades y escuelas de prestigio. Para tus compras y ocio, destaca la cercanía al centro comercial Moncloa.

En cuanto a transporte, las conexiones son inmejorables: las líneas de metro 6 (Islas Filipinas) y 7 (Guzmán el Bueno) están a escasos minutos, así como las líneas de Cercanías C3 y C4 en la estación de Nuevos Ministerios. También dispones de numerosas líneas de autobús en las inmediaciones, como la 2, 12, 44 y 202, facilitando un acceso cómodo y rápido a cualquier punto de la ciudad.

Este barrio es conocido por su ambiente familiar, su amplia oferta de comercios, bares y restaurantes, y su proximidad a las principales arterias de Madrid sin perder esa esencia tranquila que tantos buscan en una zona para vivir. También cuenta con instalaciones deportivas, centros médicos y otros

servicios esenciales que garantizan una calidad de vida excepcional.

GILMAR: EXPERIENCIA Y CONFIANZA DESDE 1983

Desde 1983, en GILMAR nos dedicamos a ayudarte a encontrar la casa de tus sueños. Nuestra experiencia en el sector inmobiliario, junto con un equipo profesional comprometido y altamente cualificado, nos posiciona como líderes en el sector. Trabajamos con la máxima dedicación para ofrecerte un servicio personalizado y acompañarte en cada paso del proceso de compra, venta o reforma de tu inmueble.

Para más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Chamberí-Argüelles. Puedes hacerlo llamando al **91 591 91 90**, escribiendo un correo a **CHAMBERI@GILMAR.ES**, o visitándonos en nuestra oficina ubicada en **C/ CARRANZA, 20**. Recuerda facilitarnos la referencia **225797** para ofrecerte un servicio rápido y eficiente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.