

Tríplex en venta en Conde Orgaz - Madrid

Conde Orgaz, Madrid

Referencia: 225791



4.300.000 €

7.789 €/m²



552 m²



6 (4+2)



7 (4+1)



Sí



Sí

Descripción

EXCLUSIVO TRÍPLEX EN CONDE ORGAZ: UN OASIS DE LUJO

Descubre este extraordinario tríplex de 552 m² ubicado en una de las zonas más exclusivas de Madrid: Conde Orgaz. Este inmueble, construido en 2017 por la prestigiosa constructora TIUNA y diseñado por el reconocido estudio de arquitectura Bueso - Inchausti & Rein, es una verdadera obra maestra del diseño y la funcionalidad.

La vivienda dispone de 6 dormitorios y 7 baños, ofreciendo amplitud y comodidad para toda la familia. La distribución inteligente incluye un salón independiente que se caracteriza por su luminosidad y el uso de acabados de alta calidad,

como los suelos de roble que aportan calidez y sofisticación. La calefacción por aerotermia y el aire acondicionado garantizan un confort óptimo durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con un ascensor privado, lo que asegura una movilidad práctica y cómoda en todas las plantas.

En cuanto a las áreas exteriores, disfrutarás de impresionantes espacios de ocio que incluyen un jardín majestuoso, una piscina comunitaria y, como auténtico lujo, tu propia "PISCINA PRIVADA". Este exclusivo detalle convierte esta propiedad en una auténtica joya dentro del mercado inmobiliario de Madrid.

La residencia incluye también cinco plazas de

Descripción

garaje y un trastero, lo que asegura comodidad y espacio para almacenar lo que necesites. Además, la propiedad ofrece características de lujo como sistema de domótica, puerta blindada, portero con seguridad 24 horas y un estado impecable que permite entrar a vivir desde el primer momento.

EL ENTORNO: CONDE ORGAZ Conde Orgaz, situado en el distrito de Hortaleza, es una de las áreas más exclusivas y deseadas de Madrid, conocida por sus amplias avenidas, zonas verdes y residencias de alto nivel. Vivir aquí es sinónimo de tranquilidad, prestigio y calidad de vida. Esta ubicación privilegiada está rodeada de servicios, restaurantes gourmet y tiendas selectas que se encuentran en cercanos centros comerciales como el famoso Palacio de Hielo, ideal para disfrutar de tus compras y tiempo de ocio.

En términos de conectividad, la zona cuenta con varias opciones de transporte público. Las líneas de metro más cercanas son Canillas (Línea 4) y Arturo Soria (Línea 4), que garantizan una conexión fácil y

rápida con el centro de Madrid. También encontrarás próximas estaciones de autobuses como las correspondientes a las líneas 70, 120 y 122, que pasan a pocos minutos caminando de la vivienda. Para las familias, el Colegio San José del Parque se encuentra a menos de 10 kilómetros, una destacada institución educativa reconocida en la ciudad.

¿QUIÉNES SOMOS? Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a encontrar la casa de los sueños de miles de clientes. Nuestra experiencia en el sector inmobiliario de lujo nos ha posicionado como líderes en el mercado, ofreciendo siempre un servicio personalizado y profesional.

Si deseas obtener información adicional sobre esta exclusiva propiedad, no dudes en contactar con el equipo de Orgaz-Naciones en el teléfono **91 771 77 11** o mediante correo electrónico a **ORGAZNACIONES@GILMAR.ES**. Por favor, indica la referencia **225791** para que podamos asesorarte de manera más rápida y eficiente.

Fotografías



