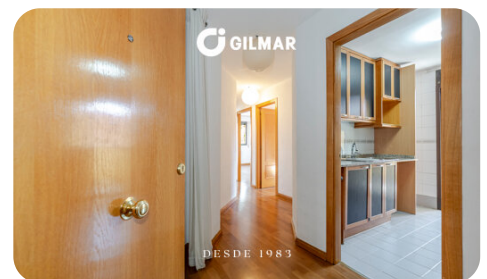


Piso en venta en Aravaca - Madrid

Aravaca, Madrid

Referencia: 225761



745.000 €

5.246 €/m²



142 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



No

Descripción

En el corazón de Aravaca, uno de los barrios más exclusivos y demandados de Madrid, se encuentra este magnífico piso de 142 m², ubicado en una urbanización residencial con cuidadas zonas comunes, jardín y piscina. Este hogar se erige como una opción ideal para quienes buscan una vivienda funcional, bien comunicada y con todas las comodidades necesarias para una vida plena. La propiedad cuenta con una distribución pensada para el máximo confort: un espacioso salón independiente, tres dormitorios, dos baños, una cocina con tendedero, una plaza de garaje y un trastero. Su orientación sur garantiza luminosidad natural durante gran parte del día.

Construido en 1996 y situado en una zona tranquila,

es perfecto tanto para familias como para parejas en busca de un espacio de calidad. Sus techos altos y las vistas despejadas otorgan una sensación de amplitud. La calefacción individual de gas natural con caldera estanca asegura una temperatura ideal, favoreciendo una atmósfera siempre acogedora.

Aravaca es un distrito que combina la serenidad residencial con la cercanía a todos los servicios esenciales y zonas de ocio de calidad. El barrio se caracteriza por sus amplias avenidas, su tranquilidad y el acceso a colegios de prestigio como el Colegio Estilo, que se encuentra a menos de 10 kilómetros. Además, en las inmediaciones, se encuentran centros comerciales como Zielo Shopping Pozuelo, ideal para disfrutar de una

Descripción

completa oferta de tiendas, restaurantes y ocio familiar.

A nivel de transporte, el piso cuenta con excelentes comunicaciones. A menos de 15 minutos a pie se localizan las estaciones de Cercanías El Barrial-Centro Comercial Pozuelo y Aravaca, que conectan con el centro de Madrid en poco tiempo. Además, líneas de autobuses como la 160 y 161 ofrecen un desplazamiento cómodo tanto hacia el interior de la ciudad como hacia otras zonas de la provincia. La proximidad a las principales arterias de la capital, como la A-6 y la M-40, también convierte a esta ubicación en una de las mejor comunicadas.

Este inmueble es ideal para quienes desean disfrutar de la comodidad de una comunidad exclusiva con servicios premium. Aunque se encuentra en buen estado, una pequeña actualización podría hacer de este piso una

auténtica joya, lista para adaptarse a tus gustos y necesidades personales.

En GILMAR llevamos desde 1983 liderando el sector inmobiliario y materializando los sueños de nuestros clientes. Más de 40 años de experiencia nos avalan en la compra, venta y alquiler de viviendas de todo tipo. Con un equipo altamente cualificado y multidisciplinar, ofrecemos un asesoramiento integral para garantizar que encuentres la casa de tus sueños.

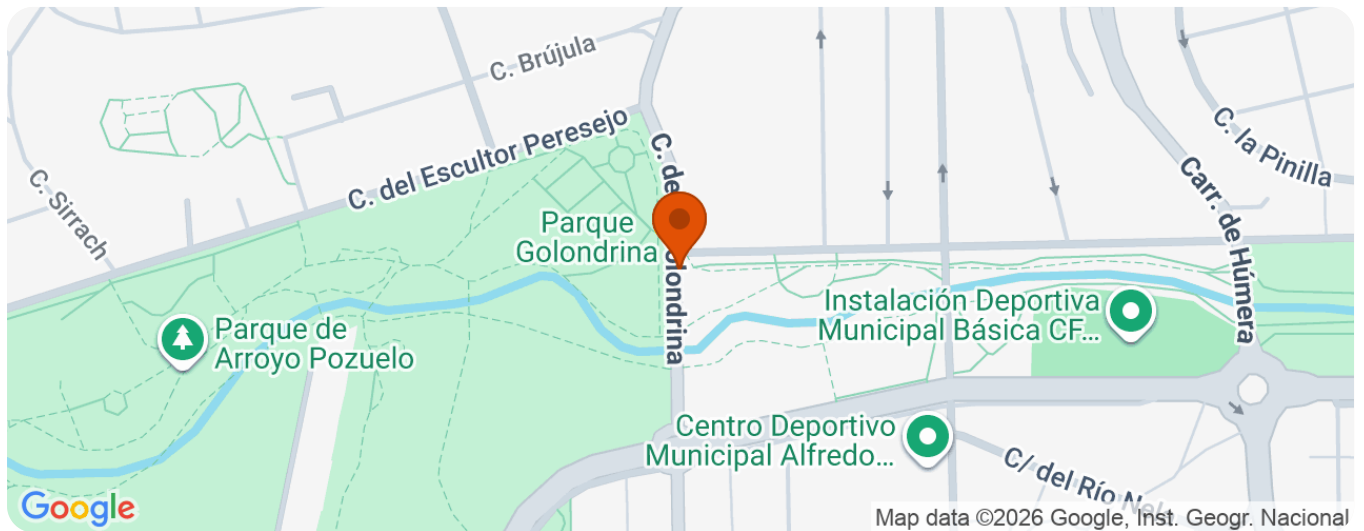
Para más información sobre esta maravillosa propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Pozuelo-Aravaca. Puedes visitarnos en nuestra oficina en Avda. de Europa, 14, llamarnos al 91 771 09 99 o escribirnos a pozuelo@gilmar.es. Por favor, recuerda facilitarnos la referencia 225761 para identificar fácilmente este inmueble. ¡Estamos a tu disposición para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.