

# Piso en venta en Nueva España - Madrid

Nueva España, Madrid

Referencia: 225760



565.000 €

8.071 €/m²



70 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No

## Descripción

Descubre esta exclusiva oportunidad en el barrio de Hispanoamérica, en el distrito de Chamartín, una de las zonas más privilegiadas de Madrid. Nos encontramos ante una vivienda exterior de 70 m² que destaca por su gran potencial para reforma. Con una distribución que incluye 1 dormitorio amplio, 1 baño, una cocina funcional y estancias que permiten maximizar la luz natural, y un patio de uso exclusivo. Este piso es perfecto para quienes buscan un proyecto personalizado que maximice la rentabilidad tanto como vivienda habitual o como inversión.

La finca, construida en 1966, ofrece características que suman valor al inmueble, como calefacción individual por gas natural para un confort

personalizado, aire acondicionado para los cálidos veranos madrileños y un práctico tendedero exterior. El suelo de tarima aporta un toque clásico, mientras que el portero automático facilita la seguridad en el acceso. Su estado actual permite adaptarlo completamente a las necesidades y gustos del futuro propietario.

El barrio de Hispanoamérica es una de las áreas más codiciadas de Madrid por su tranquilidad y su excelente localización. Aquí se combina el encanto de las áreas residenciales con conexiones inmejorables al resto de la capital. Para las familias, cabe mencionar que el colegio San Patricio, un referente en educación de alta calidad, se encuentra a poca distancia a pie. A nivel comercial,

## Descripción

el Mercado de Chamartín y gran variedad de comercios de proximidad, ubicados a pocos minutos de distancia ofrecen una gran calidad de vida.

En cuanto al transporte público, las conexiones son destacables: la estación de metro \*Colombia\* (línea 8) se halla a corta distancia, proporcionando acceso rápido al centro urbano y otras áreas de la ciudad, así como línea directa con el aeropuerto. También tienes la estación de tren de cercanías \*Chamartín\* a pocos minutos, con enlaces con Cercanías y trenes de largo recorrido. Las líneas de autobuses como la 16, 29 o 150 te ubican estratégicamente conectado.

Este piso se encuentra en un entorno que combina comodidad, servicios y transportes con el prestigio de un barrio consolidado. La reforma es una oportunidad de personalización y, sin duda, una apuesta por el futuro.

---

Con más de 40 años de experiencia desde 1983, **GILMAR** se ha establecido como un referente en el sector inmobiliario de confianza en España. Nuestro objetivo siempre ha sido ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños o a conseguir la inversión más inteligente. Con una cartera de propiedades cuidadosamente seleccionadas y un equipo altamente cualificado, estamos aquí para hacer realidad tus proyectos.

Para más información sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de **VISO-CHAMARTÍN**, ubicada en **PASEO DE LA CASTELLANA, 164**. Nuestro teléfono es **91 583 03 00**, o si lo prefieres, envíanos un correo a **VISOCHAMARTIN@GILMAR.ES**, indicándonos la referencia **225760**. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.