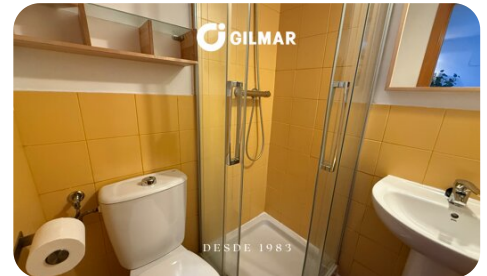


Piso en alquiler en Palacio - Madrid

Palacio, Madrid

Referencia: 225758



1.600 €

13 €/m²



120 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Loft-dúplex con encanto en pleno centro de Madrid: tranquilidad, amplitud y acceso independiente

GILMAR pone a su disposición en alquiler este singular loft-dúplex de 120 m² ofrece una experiencia poco habitual: una vivienda amplia y luminosa, con acceso independiente a través de un patio privado, en una tranquila calle sin salida junto al Viaducto y la calle Segovia.

La vivienda combina el carácter de un loft con la comodidad de una distribución muy versátil. Sus techos de gran altura permiten una cómoda entreplanta, comunicada mediante una escalera recta, que amplía las posibilidades de uso del espacio.

En la planta principal se encuentra un amplio salón con cocina integrada totalmente equipada (vitrocerámica, electrodomésticos y menaje), un dormitorio principal en suite con baño completo y ducha, y un segundo baño completo.

La entreplanta dispone de tres espacios diferenciados: un segundo dormitorio y dos zonas multifuncionales que pueden destinarse a despacho, estudio, vestidor o sala de lectura, según las necesidades de cada inquilino. También cuenta con una práctica zona de lavadero con espacio para lavadora y tendedero.

La vivienda fue reformada en 2021 y se encuentra en

Descripción

muy buen estado. Sus gruesos muros de fachada mantienen una temperatura agradable durante todo el año, y dispone de calefacción individual mediante placas eléctricas de bajo consumo.

Se alquila completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir.

Situada junto al Viaducto, con acceso desde la calle Segovia, la vivienda se encuentra en una calle peatonal sin tráfico, rodeada de zonas verdes y parques. El acceso se realiza a través de un patio cerrado con telefonillo, lo que proporciona una sensación de privacidad difícil de encontrar en el centro de Madrid.

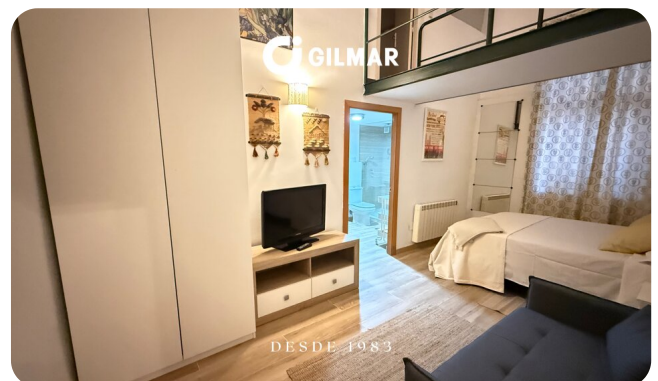
La zona cuenta con excelentes comunicaciones

mediante transporte público y permite desplazarse cómodamente a pie a los principales puntos de interés del centro histórico.

La vivienda está ubicada dentro de la Zona de Bajas Emisiones de Madrid. Si dispones de un vehículo sin distintivo CERO, será necesario empadronarse y gestionar la autorización correspondiente. No dispone de plaza de garaje, aunque existe aparcamiento regulado (zona verde) con posibilidad de solicitar tarjeta de residente.

Perfecta para una pareja, un profesional que teletrabaja o quienes buscan una vivienda con personalidad, espacios amplios y flexibles, y la tranquilidad de vivir en un entorno silencioso sin renunciar a todas las ventajas del centro de Madrid.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.