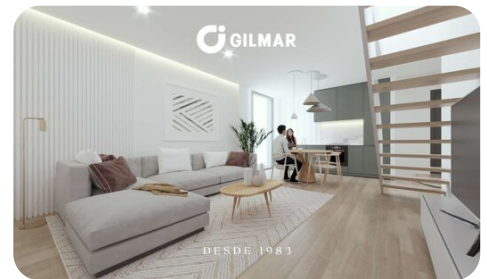
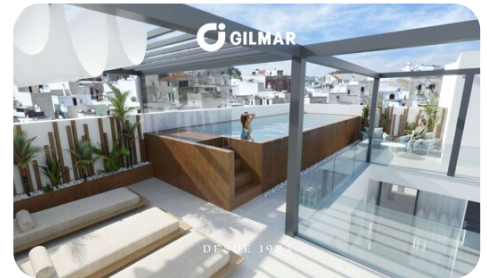
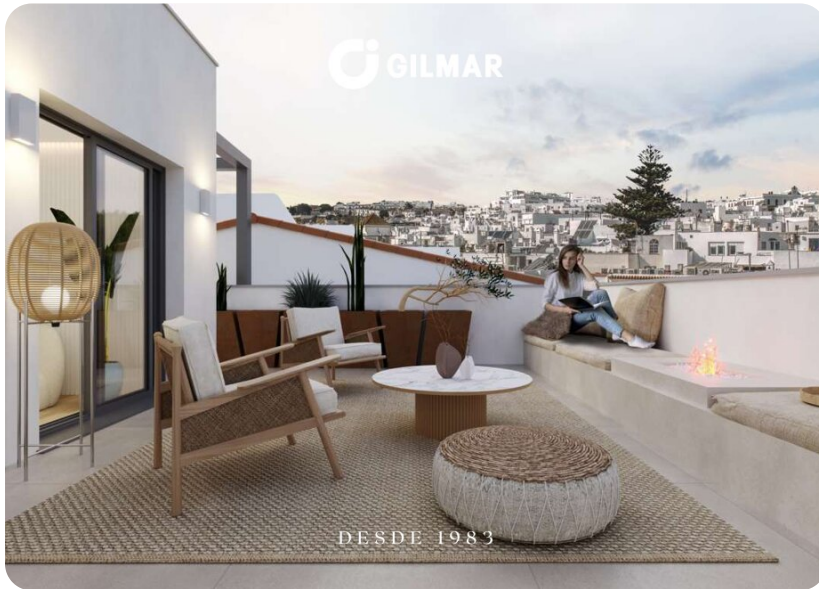


Ático-Dúplex en venta en Puerto de Santa María - Cádiz

Puerto de Santa María, Cádiz

Referencia: 225698



420.000 €

2.979 €/m²



141 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR te ofrece este exclusivo Ático dúplex de tres dormitorios, tres baños y una terraza solárium de uso privativo de unos treinta metros cuadrados. Las vistas a la Prioral son espectaculares. Esta vivienda forma parte de la promoción Residencial Araucaria, ubicada en el centro histórico del Puerto de Santa María, cercana al Museo Municipal y al Mercado de Abastos. La promoción, en su conjunto, consta de trece exclusivas viviendas distribuidas en dos plantas, con zona de solárium y piscina con cloración salina. Un auténtico lujo en el centro del Puerto. Está pensada para disfrutar de un entorno urbano muy agradable y próximo a todos los servicios. Este Ático consta de 140 m2 contruidos

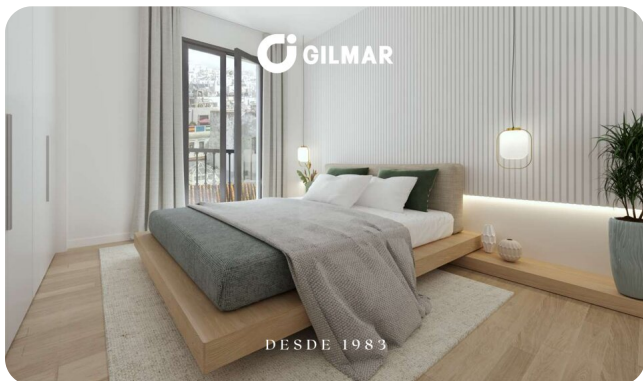
quedando distribuido de la siguiente forma: Planta baja: salón comedor con cocina americana, dos dormitorios y dos baños. Ambos dormitorios tienen balcón. Planta primera: consta de un dormitorio y un baño con una gran terraza de unos 30 m2, de uso privativo y con unas excelentes vistas de la Prioral. Sin lugar a dudas, es uno de los grandes lujos de este Ático. Cabe destacar de esta promoción, la calidad de los materiales y acabados que se han empleado en su construcción, tales como aerotermia para el agua caliente, grifería termostática, climatización con Airzone, ascensores con acceso a garaje y cubierta etc. La vivienda se vende con garaje y trastero incluidos en

Descripción

el precio de venta. Sin duda, una opción ideal para vivir en el centro del Puerto con todos los servicios al alcance de la mano. El Ático está en su fase final

de construcción, con fecha prevista de entrega en este último trimestre del año 2026.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.