

Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 225689



575.000 €

5.928 €/m²



97 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Situado en el prestigioso barrio de Lista, en pleno corazón del distrito de Salamanca, este piso único en planta semisótano de 97 m² combina elegancia clásica con un enorme potencial para adaptarlo a tus gustos. Diseñado para aprovechar al máximo su orientación exterior, la luz natural se apodera de cada rincón gracias a sus 3 amplias ventanas que miran hacia una tranquila calle del barrio. Los techos altos y la atmósfera espaciosa agregan una sensación de amplitud y sofisticación a esta propiedad, que promete ser el escenario perfecto para un estilo de vida exclusivo.

La finca en la que se encuentra es un atractivo edificio clásico de 1920, cuyo portal de carácter representativo y una fachada impecable evocan el

diseño arquitectónico de otra época. El edificio, además de su encanto, cuenta con ascensor hasta la planta donde se ubica la vivienda, y portero automático/físico, aspectos que garantizan comodidad y seguridad a sus residentes.

El interior del piso propone en su reforma integral de 3 dormitorios, 1 de ellos en suite, 2 baños completos y una amplia sala de estar de 22 m², perfecta para reuniones o momentos de relajación. Aunque la propiedad requiere una reforma, su gran estructura y distribución ofrecen múltiples posibilidades para diseñar un hogar adaptado a tus necesidades y preferencias.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LISTA

Descripción

El barrio de Lista, una de las joyas del distrito de Salamanca, es conocido por su ambiente exclusivo, calles arboladas y su vibrante vida comercial. A tan solo unos pasos encontrarás una amplia oferta de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y comercios tradicionales. El Centro Comercial ABC Serrano, ubicado a escasos minutos, es una excelente opción para compras y ocio de primer nivel.

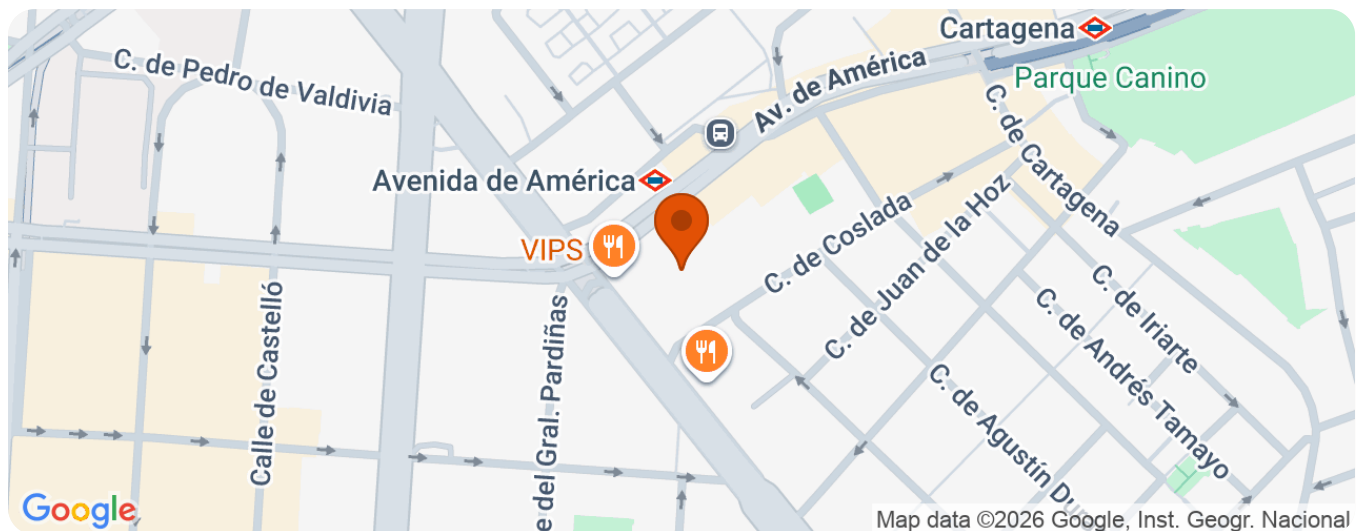
Disfrutarás de magníficas conexiones con transporte público. Las estaciones de metro más cercanas son **DIEGO DE LEÓN (LÍNEAS 4, 5 Y 6)** y **NÚÑEZ DE BALBOA (LÍNEAS 5 Y 9)**, ambas situadas a menos de 200 metros. Si prefieres desplazarte en autobús, las líneas **29, 52 Y CIRCULAR C1** tienen paradas cercanas, ampliando aún más la conectividad de la zona.

SOBRE GILMAR

Desde 1983, Gilmar ha tenido como misión principal ayudarte a encontrar la casa de tus sueños. Con décadas de experiencia en el sector inmobiliario, nuestro equipo se ha consolidado como un referente por su atención personalizada, transparencia y profesionalidad. Nos enorgullece acompañarte en cada paso hacia la compra o venta de tu nuevo hogar.

Si deseas más información sobre esta propiedad, por favor, contáctanos. Estaremos encantados de atenderte en nuestras oficinas ubicadas en **C/ DIEGO DE LEÓN, 15**, llamándonos al **91 423 00 50** o escribiendo a **SALAMANCA@GILMAR.ES**. No olvides facilitar la referencia **225689** para ofrecerte una atención personalizada y rápida. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.