

Piso en venta en Rios Rosas - Madrid

Rios Rosas, Madrid

Referencia: 225670



680.000 €

8.500 €/m²



80 m²



4 (4+0)



1 (1+0)



No

Descripción

En el codiciado barrio de Ríos Rosas, situado en el prestigioso distrito madrileño de Chamberí, se encuentra esta espectacular vivienda que, con sus 80 m² construidos, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con grandes posibilidades de reforma para maximizar su rentabilidad. Este piso exterior, bañado por abundante luz natural, cuenta con cuatro dormitorios, un baño completo y dos encantadores balcones que dan hacia la calle. El edificio, muy bien cuidado, dispone de ascensor y portero automático, garantizando comodidad y seguridad para sus residentes.

Su ubicación privilegiada en Ríos Rosas permite disfrutar de una zona residencial con un marcado

carácter señorial. Chamberí es conocido por combinar tradición y modernidad, alberga elegantes edificios históricos, calles tranquilas con árboles y una vibrante oferta cultural y de ocio. En el entorno cercano, se encuentran múltiples restaurantes boutique, cafeterías, galerías de arte y tiendas de autor que hacen de este barrio un enclave único en la capital. Además, no puedes pasar por alto su excelente conexión con el resto de la ciudad.

A menos de 10 kilómetros del inmueble, destaca el Colegio María Auxiliadora, un centro educativo de referencia en la zona. Para los amantes del shopping y el ocio, el Centro Comercial Moda Shopping está a una corta distancia, perfecto para todo tipo de compras y actividades. En cuanto a

Descripción

transporte público, la vivienda disfruta de una excelente comunicación. Las líneas de metro más cercanas son las correspondientes a la estación Ríos Rosas, con acceso a la línea 1, y las estaciones de Nuevos Ministerios que conectan con las líneas 6, 8 y 10. Para los trayectos en Cercanías, Nuevos Ministerios es también el punto de referencia. Las líneas de autobuses que operan en las inmediaciones incluyen las líneas 3, 12 y 45, ofreciendo conexiones rápidas y eficientes.

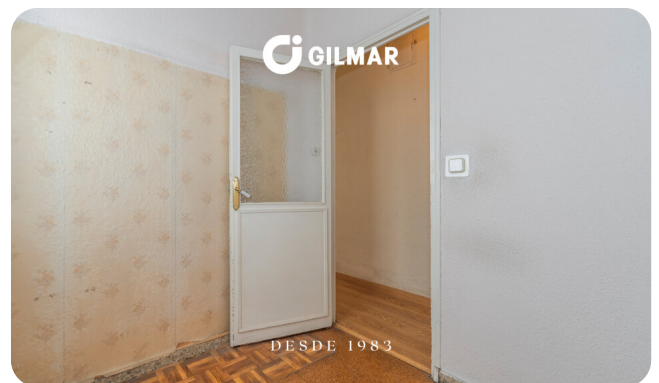
Este piso, construido en 1940, necesita una reforma total, lo que lo convierte en una magnífica oportunidad para personalizarlo y adaptarlo a las necesidades y gustos de su comprador. Con calefacción individual y aire acondicionado ya instalados, este inmueble tiene el potencial de transformarse en una joya inmobiliaria en uno de los barrios más demandados de Madrid.

ACERCA DE GILMAR

GILMAR lleva desde 1983 ofreciendo a sus clientes servicios inmobiliarios de excelencia y ayudando a miles de familias a encontrar la casa de sus sueños. Con una sólida trayectoria en el sector, nuestra experiencia es garantía de confianza y resultados. Nuestro equipo de profesionales está siempre a disposición para brindarte asesoramiento especializado y acompañarte en cada paso del proceso.

Para más información sobre esta magnífica vivienda, por favor, contacta con nuestro equipo de Chamberí - Argüelles en C/ Carranza, 20, llamando al **91 591 91 90** o escribiendo a **CHAMBERI@GILMAR.ES**. Facilitanos la referencia **JDJ225670**, y estaremos encantados de atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.