

Solar Urbano en venta en Manilva - Málaga

Manilva, Málaga

Referencia: 225609



700.000 €

462 €/m²



1514 m²

Descripción

Parcela exclusiva de 1.514m² en Chullera con las mejores vistas del Mediterráneo

Descubra una oportunidad única para construir la vivienda de sus sueños en Chullera, uno de los enclaves más privilegiados y con mayor proyección de la Costa del Sol. Situada en una posición elevada sobre el mar Mediterráneo, esta extraordinaria parcela disfruta de unas vistas panorámicas absolutamente espectaculares, que abarcan el azul infinito del Mediterráneo, la bahía de Estepona, el Peñón de Gibraltar y, en los días despejados, la costa africana.

Su ubicación es sencillamente excepcional. Chullera combina la tranquilidad de un entorno

natural con la cercanía a algunos de los destinos más exclusivos de la costa, encontrándose a pocos minutos de Sotogrande, La Duquesa, Sabinillas y Estepona, así como de sus playas, puertos deportivos, campos de golf y todos los servicios.

Ubicada dentro de una nueva urbanización junto al litoral, la parcela cuenta con licencia de obra aprobada para la construcción de una elegante villa de 230 m² con piscina privada. Además, la normativa urbanística permite una edificabilidad máxima del 33%, ofreciendo la posibilidad de desarrollar una vivienda de hasta 500 m² más sótano, adaptándose a un proyecto residencial de gran nivel.

Más que una parcela, se trata de una inversión con

Descripción

un enorme potencial, donde la auténtica protagonista es su ubicación privilegiada en Chullera y unas vistas difíciles de igualar en toda la Costa del Sol.

Como valor añadido, la venta se realiza mediante ITP (7%), en lugar de IVA (21%), lo que supone una importante ventaja fiscal para el comprador.

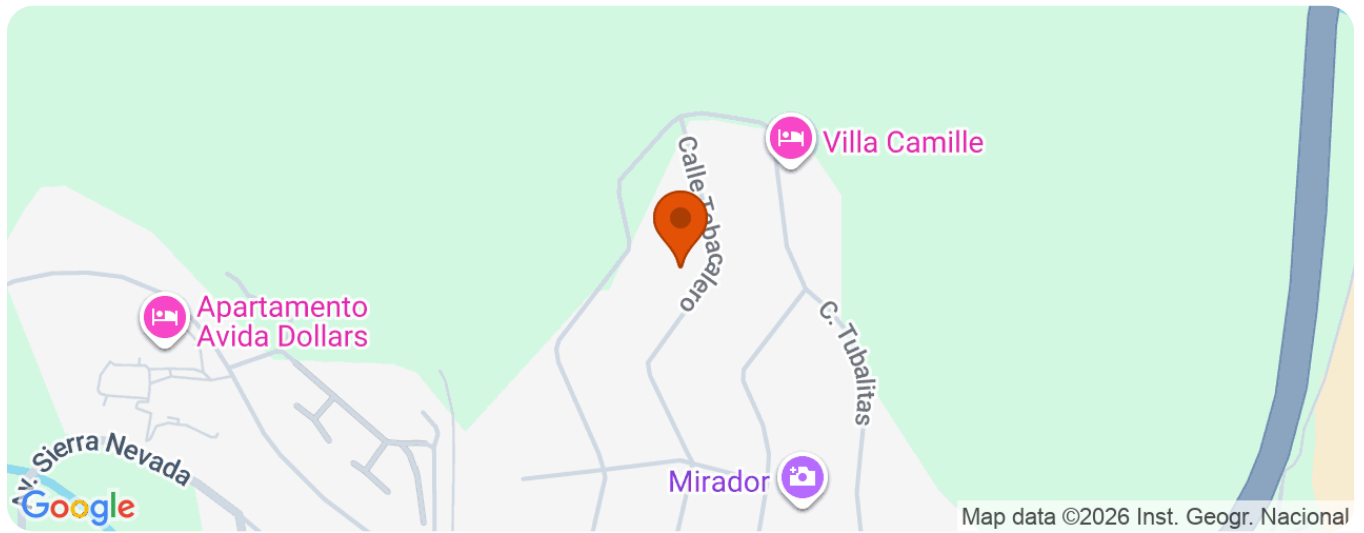
Características principales:

Exclusiva ubicación en Chullera, uno de los miradores naturales más impresionantes de la Costa del Sol. Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la bahía de Estepona, Gibraltar y la costa africana. Licencia de obra homologada incluida. Proyecto aprobado para villa de 230 m² con piscina privada. Posibilidad de construir hasta 500 m² más sótano. A escasos minutos de Sotogrande, La Duquesa, Sabinillas, Estepona y sus playas. Venta mediante ITP (7%), no sujeta a IVA.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.