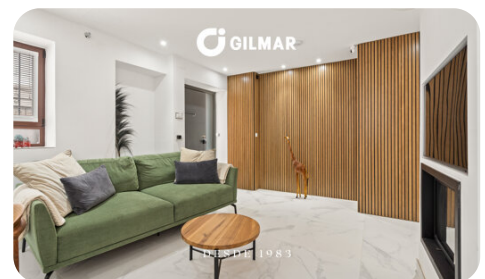


Chalet Adosado en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 225572



798.000 €

6.186 €/m²



129 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No

Descripción

Casa de pueblo reformada con terraza solárium en el centro histórico de Estepona.

En pleno corazón del casco antiguo de Estepona se encuentra esta encantadora casa de pueblo completamente reformada, que combina el carácter tradicional de la arquitectura del centro histórico con unas prestaciones modernas y un diseño pensado para disfrutar del máximo confort.

La vivienda se distribuye en varias plantas y ofrece espacios cuidadosamente aprovechados. En la planta principal encontramos un acogedor salón con chimenea de leña, una elegante cocina totalmente renovada y equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un

práctico despacho, aseo de invitados, zona de almacenamiento y despensa.

En la primera planta se encuentra un amplio y luminoso dormitorio con vestidor y un elegante cuarto de baño en suite. La vivienda dispone también de soluciones de almacenamiento diseñadas a medida, incluyendo un espacio destinado a lavadora y secadora.

Uno de los aspectos más interesantes de la propiedad es su versatilidad. La planta intermedia cuenta con un espacio actualmente utilizado como terraza interior que ofrece la posibilidad de adaptarse como segundo dormitorio, según las necesidades del nuevo propietario.

Descripción

En la parte superior se encuentra una magnífica terraza solárium, concebida como una auténtica extensión de la vivienda y perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Cuenta con una pérgola bioclimática eléctrica con iluminación integrada y sistemas de protección solar, creando un espacio ideal para descansar, comer al aire libre o reunirse con familiares y amigos.

La vivienda ha sido equipada con un sistema domótico de iluminación Philips Hue, que permite controlar y programar diferentes ambientes tanto en el interior como en el exterior. Dispone además de aire acondicionado frío/calor en las distintas estancias.

El confort se completa con un sistema de producción de agua caliente mediante energía

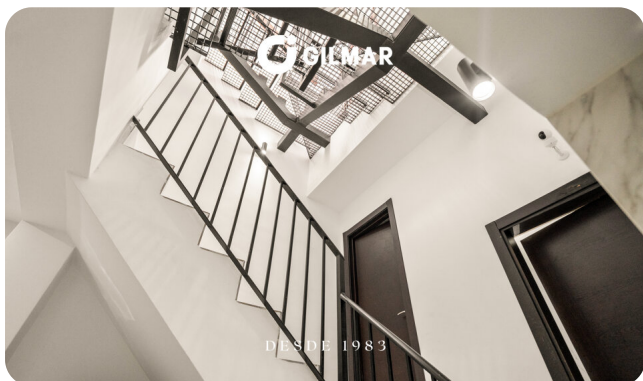
solar, apoyado por un termo eléctrico adicional.

Existe también la posibilidad de disponer de una plaza de aparcamiento mediante un contrato de alquiler fijo en un parking subterráneo situado a pocos minutos a pie, bajo el paseo marítimo de Estepona, con posibilidad de transferencia del contrato al nuevo propietario.

Una propiedad con mucho encanto y personalidad, ideal para quienes buscan disfrutar de la auténtica esencia del casco histórico de Estepona sin renunciar al confort, la tecnología y los espacios exteriores. Su ubicación permite acceder caminando a las principales plazas, restaurantes, comercios, cafeterías y al paseo marítimo.

Una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más atractivas y demandadas de Estepona.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.