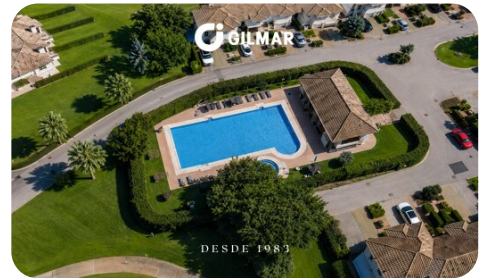


Chalet Adosado en venta en Arcos de la Frontera - Cádiz

Arcos de la Frontera, Cádiz

Referencia: 225549



295.000 €

1.561 €/m²



189 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí

Descripción

Chalet pareado con jardín privado en Arcos Gardens

Ubicado en la prestigiosa urbanización privada Arcos Gardens, en Arcos de la Frontera, este atractivo chalet pareado ofrece un entorno privilegiado en el que la tranquilidad, la naturaleza y el golf se integran en un mismo estilo de vida.

La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 143 m², distribuida en dos plantas, con alrededor de 67 m² en la planta baja y 78 m² en la primera planta. Se encuentra en excelentes condiciones de conservación y presenta una distribución cómoda y funcional, con estancias

luminosas concebidas para disfrutar durante todo el año.

En la planta principal se sitúan una cocina completamente amueblada y un amplio salón comedor con salida directa al porche y al jardín. La propiedad dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo espacios confortables tanto para uso habitual como para estancias vacacionales.

Uno de los principales atractivos de la vivienda es su jardín privado de aproximadamente 83 m², un espacio ideal para descansar, reunirse al aire libre o

Descripción

disfrutar del agradable clima de la zona. El porche permite contemplar las vistas del entorno y prolongar la zona de estar hacia el exterior.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y sus residentes pueden disfrutar de una magnífica piscina comunitaria, perfectamente integrada en las zonas comunes de la urbanización.

Arcos Gardens es una urbanización reconocida por su tranquilidad, seguridad y cuidado entorno paisajístico. Alberga un prestigioso campo de golf y una casa club de primer nivel, convirtiéndose en una opción especialmente atractiva para los amantes de este deporte y para quienes buscan una residencia rodeada de naturaleza, alejada del bullicio urbano.

Su ubicación, a las puertas de la Ruta de los Pueblos Blancos, permite disfrutar de uno de los paisajes más singulares y cautivadores de Andalucía. Además, cuenta con buenas conexiones por

carretera con Jerez de la Frontera, situado aproximadamente a 40 minutos; Sevilla, a 1 hora y 30 minutos; Marbella, a unas 2 horas; y Málaga, a aproximadamente 2 horas y 30 minutos.

Arcos de la Frontera es uno de los municipios más emblemáticos de la Sierra de Cádiz. Su casco histórico, caracterizado por calles estrechas y empedradas, casas encaladas y espectaculares miradores, conserva un destacado patrimonio monumental, con lugares tan representativos como la Basílica de Santa María de la Asunción y el Castillo de los Duques de Arcos.

La zona ofrece, además, una excelente propuesta gastronómica basada en los productos y vinos de la tierra, con especialidades tradicionales como el venado en salsa. Una propiedad idónea como residencia habitual, segunda vivienda o refugio vacacional en uno de los enclaves más atractivos de la provincia de Cádiz.

Fotografías



