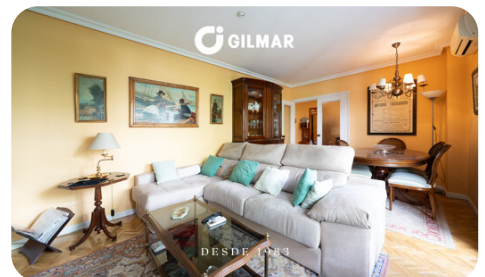


Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 225540



1.160.000 €

7.785 €/m²



149 m²



4 (3+1)



3 (2+1)



Sí



Sí

Descripción

Presentamos un magnífico piso ubicado en pleno corazón del barrio de Argüelles, en el distrito de Moncloa-Aravaca (Madrid), en pleno corazón de la Plaza de España. Esta excepcional vivienda dispone de una superficie construida de 149 m² y se encuentra en un edificio de 1976 con ascensor. Su distribución se compone de cuatro dormitorios, dos baños, un aseo adicional, un salón independiente muy luminoso y una cocina independiente. Además, cuenta con una terraza que aporta un valor añadido al conjunto. Este inmueble tiene una orientación este y goza de una plaza de garaje a pocos minutos andando, situada en un parking de residentes.

Entre sus características destacan la calefacción central, aire acondicionado mediante splits,

armarios empotrados, un trastero privado y la posibilidad de segregar la vivienda en dos, ampliando las opciones de uso y rentabilidad. También incluye portero físico, asegurando la comodidad y seguridad del edificio.

Argüelles es uno de los barrios más demandados y emblemáticos de Madrid. Situado junto al Parque del Oeste y a escasa distancia de la Casa de Campo, este área ofrece un excepcional equilibrio de naturaleza y urbanidad. Es una zona residencial tranquila pero con una amplia oferta cultural, de ocio y servicios, con tiendas, restaurantes y cafeterías que destacan por su calidad y variedad.

En pocos minutos se llega al Centro Comercial

Descripción

Príncipe Pío, que además de tiendas y restaurantes, cuenta con un práctico intercambiador de transportes. Cerca del inmueble se localizan importantes instituciones educativas como el Colegio Nuestra Señora del Buen Consejo o el Instituto San Isidro, ambos a menos de 10 kilómetros de distancia.

En cuanto a transporte público, la zona está excelentemente comunicada. Las estaciones de metro más cercanas son Argüelles (Líneas 3, 4 y 6) y Ventura Rodríguez (Línea 3). También dispone de varias líneas de autobuses de la EMT, como las líneas 1, 21 y 46, que facilitan la movilidad por toda la ciudad. Además, a corta distancia está la estación de Príncipe Pío, donde convergen servicios de metro, cercanías (Líneas C1, C7 y C10) y autobuses interurbanos.

Desde 1983, GILMAR se ha posicionado como una referencia en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestra experiencia y compromiso con la calidad del servicio nos ha permitido acompañar a familias, inversores y particulares a lo largo de más de 40 años en una de las decisiones más importantes de sus vidas.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo especializado en Chamberí-Argüelles. Nuestra oficina se encuentra en la Calle Carranza, 20, Madrid. Llámanos al 91 591 91 90 o escríbenos a **CHAMBERI@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la referencia **225540** al realizar tu consulta, para que podamos ofrecerte un servicio aún más personalizado.

Fotografías

