

Garaje en venta en Puerta Bonita - Madrid

Puerta Bonita, Madrid

Referencia: 225507



2.275.000 €

903 €/m²



2520 m²

Descripción

OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN CARABANCHEL - 102 PLAZAS DE GARAJE CON RENTABILIDAD GARANTIZADA

En el emblemático barrio de **PUERTA BONITA**, en el distrito de **CARABANCHEL**, Madrid, te presentamos una oportunidad única de inversión: un activo compuesto por **102 PLAZAS DE GARAJE**, distribuidas en **UNA SOLA PLANTA** y con acceso mediante **DOS RAMPAS INDEPENDIENTES**

Lo más destacado es su **RENTABILIDAD NETA**, que actualmente alcanza el **4,5%**, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para aquellos que desean invertir en un producto inmobiliario con alta demanda en la zona. Además, al estar **EXENTO**

DE PAGAR COMUNIDAD, los costes de mantenimiento se reducen considerablemente, aumentando aún más el atractivo de esta inversión.

El barrio de **PUERTA BONITA**, donde se ubica este inmueble, es una de las zonas con mayor tradición y movimiento en Carabanchel. Este distrito es conocido por ofrecer una excelente conectividad y todos los servicios necesarios, lo que se traduce en una alta demanda de plazas de aparcamiento. A solo **10 KILÓMETROS** se encuentra **EL COLEGIO SAN GABRIEL**, reconocido por su trayectoria educativa en la zona. Además, los residentes y usuarios disfrutarán de la cercanía al **CENTRO COMERCIAL ISLAZUL**, un espacio con una amplia oferta de tiendas, ocio y restaurantes.

Descripción

En cuanto a transporte público, **LA ESTACIÓN DE METRO CARABANCHEL (LÍNEA 5)** es la más cercana, mientras que las líneas de autobús como **34, 35, 155** y varias nocturnas facilitan la movilidad hacia diferentes puntos de la ciudad. También destaca la proximidad de **CERCANÍAS RENFE EN ALUCHE (LÍNEAS C-5, C-6)**, que conecta rápidamente con el centro de Madrid y otras áreas metropolitanas.

CARABANCHEL es un distrito caracterizado por su combinación de tradición y modernidad, donde conviven pequeños comercios locales, mercados tradicionales y grandes superficies, como el mencionado centro comercial. Además, su oferta cultural y deportiva lo convierte en un lugar atractivo tanto para residentes como para inversores en busca de un mercado dinámico y consolidado.

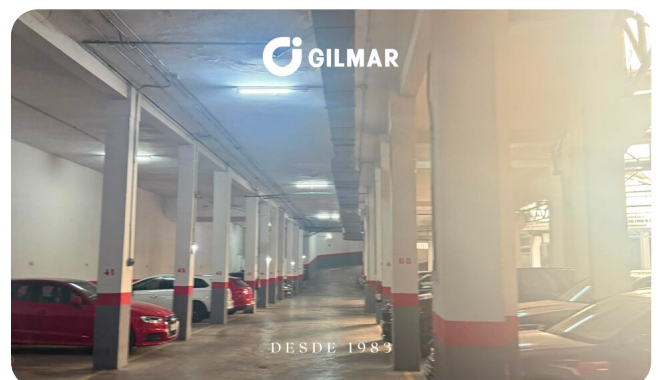
Este activo es ideal tanto para un gestor experimentado como para un fondo de inversión

que desee diversificar con un producto de alta estabilidad y retorno garantizado, ya que el **GRAN NÚMERO DE PLAZAS** y la constante demanda aseguran ocupación y rentabilidad a largo plazo.

SOBRE GILMAR Desde **1983**, en GILMAR trabajamos para ayudarte a encontrar la casa, el local o la inversión perfecta que mejor se adapte a tus necesidades. Somos líderes en el sector inmobiliario gracias a nuestra amplia experiencia y compromiso con nuestros clientes, ofreciendo servicios personalizados, transparencia y las mejores oportunidades del mercado.

Para más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado en **LOCALES E INVERSIONES** en la **OFICINA DE GOYA**. Llámanos al **91 209 32 50** o escríbenos a **DPTO.INVERSIONES@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la **REFERENCIA 225507** para que podamos ayudarte rápidamente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.