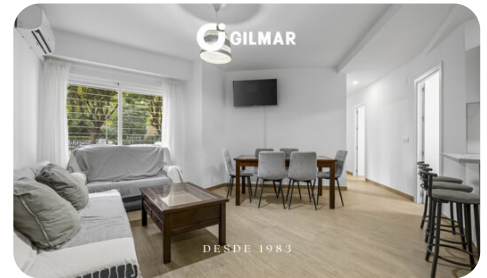


Piso en venta en Prado de San Sebastián - Felipe II - Sevilla

Prado de San Sebastián - Felipe II, Sevilla

Referencia: 225494



618.000 €

4.612 €/m²



134 m²



6 (6+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

GILMAR OFRECE EN EXCLUSIVA piso reformado de 130 m². Se trata de un activo inmobiliario listo para generar ingresos desde el primer día, diseñado estratégicamente para el mercado de alquiler de estudiantes. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Sevilla, la avenida Manuel Siurot, el inmueble ofrece una distribución optimizada para maximizar el retorno de su inversión, 6 dormitorios independientes, que garantizan una alta facturación mensual, cocina completamente amueblada, abierta al salón y 3 baños completos que facilitan la convivencia y aumentan el valor del alquiler. Exterior y luminoso, cualidades muy valoradas por el perfil universitario. Totalmente

reformado, lo que minimiza los costes de mantenimiento a largo plazo. Climatización A/A Frío-Calor instalada para el máximo confort de los inquilinos. Edificio con ascensor, zonas de jardín, pistas deportivas y servicio de portería. El complejo comunitario dispone de zona de aparcamientos para el vecindario, un extra de gran valor en la zona que aumenta el atractivo del activo. Una propiedad llave en mano, con una distribución idónea para el modelo de coliving para estudiantes y en una ubicación con demanda garantizada año tras año. VISITAS DURANTE EL MES DE AGOSTO. Llámenos y solicite más información.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.