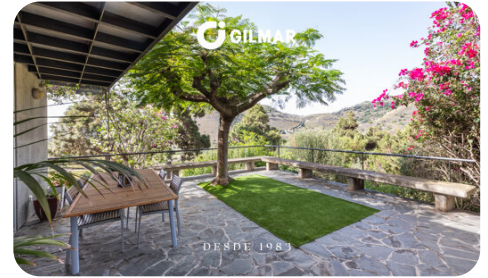


Chalet Independiente en venta en Las Palmas de Gran Canaria - Las Palmas

Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas

Referencia: 225484



840.000 €

3.500 €/m²



240 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Gilmar te presenta esta excepcional vivienda situada en una parcela de aproximadamente mil seiscientos treinta metros, de los que setecientos ochenta son urbanos y el resto rústicos, y que se vende conjuntamente con dos parcelas anejas de suelo rústico de mil doscientos setenta metros cuadrados, apropiadas para el cultivo de frutales o viñedos típicos de la zona de Bandama. En conjunto, la venta comprende tres parcelas que suman unos dos mil novecientos metros cuadrados.

Ubicada a media altura en una ladera, al borde del Paisaje Protegido de Bandama-Tafira, la parcela principal, independiente, donde se asienta la

vivienda, ofrece unas cualidades paisajísticas únicas. Su suelo volcánico de picón, con jardín de vegetación autóctona, establece una conexión natural con el entorno. Desde todos los ángulos interiores de la casa se disfruta de amplias vistas que la sumergen en su paisaje natural.

Dos rasgos definen su carácter: la gran luminosidad que entra a través de sus amplios ventanales y lucernarios, y unos espacios y volúmenes interiores abiertos que transmiten sensación de amplitud, calidez y bienestar.

Edificada en 1999, la vivienda suma doscientos

Descripción

cuarenta metros cuadrados contruidos, distribuidos en dos plantas. En la planta baja, de ciento veinticinco metros cuadrados, la entrada principal —conectada con la terraza-jardín— da paso a un amplio salón empanelado en madera de haya, en doble altura, con biblioteca y chimenea. Este espacio se comunica con una cocina independiente, equipada con isla central y electrodomésticos de primeras marcas, y con el comedor. La entrada de servicio conduce a un cuarto de lavado y planchado anexo a la cocina. Completan esta planta un aseo, una habitación de almacenaje y un pequeño trastero bajo la escalera central.

La escalera central lleva hasta la planta alta, de ciento quince metros cuadrados, organizada en torno a un cuarto de estar que distribuye las distintas estancias y da acceso a una terraza-jardín posterior. Aquí se ubican los tres dormitorios y dos baños, todos con ventanas al exterior. El dormitorio principal, tipo suite, incorpora vestidor y baño independiente, mientras que los otros dos disponen de armarios empotrados.

La vivienda está construida con materiales y equipamiento de primera calidad: carpintería de aluminio Technal, cristales de seguridad con aislamiento acústico y persianas motorizadas de aluminio. Los suelos combinan parqué en el salón principal, granito negro de Sudáfrica en cocina y comedor, mármol de Carrara en los baños, y laminado de madera en los dormitorios y el cuarto de estar de la planta alta.

Una elegante pérgola de estructura metálica rodea

la fachada principal, protegiendo el espacio exterior del exceso de soleamiento y haciendo a la vez de parking cubierto para dos vehículos.

Orientada al suroeste, la vivienda dispone de agua caliente sanitaria por energía solar térmica y de una reciente instalación de paneles fotovoltaicos, lo que se traduce en un ahorro energético significativo y le otorga la máxima certificación de eficiencia energética: A.

Su configuración actual admite ampliaciones en la dimensión exterior y reorganización de los espacios interiores, si se desea aumentar el número o tamaño de las estancias.

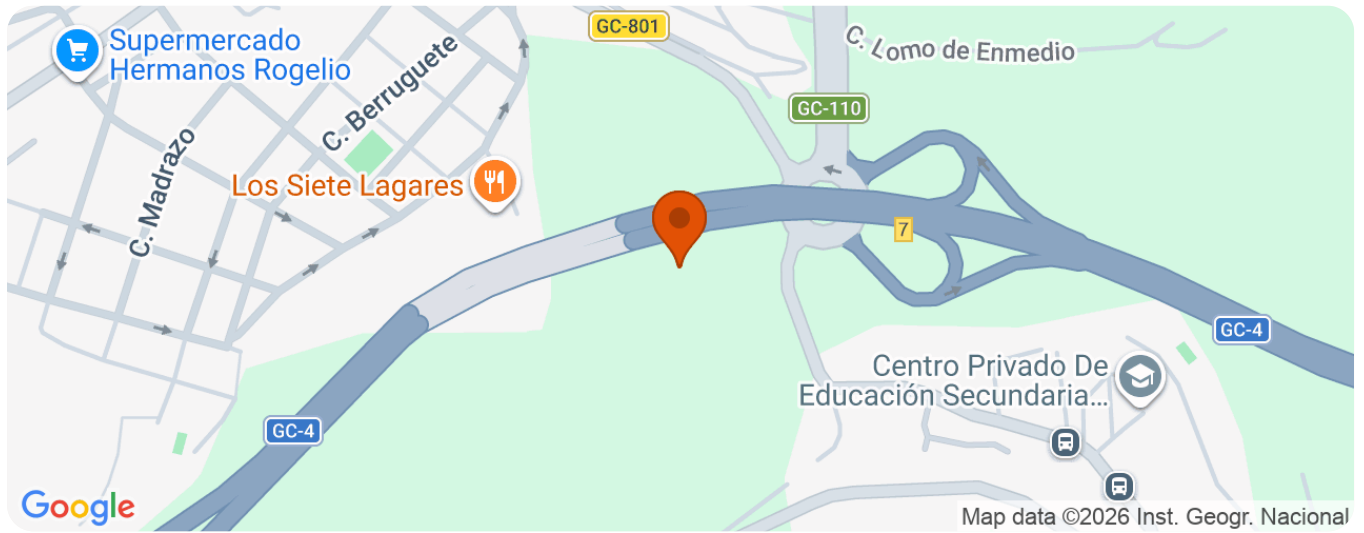
Este chalet de diseño moderno y confort urbano encaja perfectamente en su entorno rural, ideal para un estilo de vida conectado con la naturaleza, en un ambiente tranquilo y relajante, a solo quince minutos de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, del trabajo o de la playa de Las Canteras. Dormir en pleno silencio y amanecer con el canto de los pájaros y la brisa de los árboles que rodean la vivienda. Todos los servicios —supermercados, farmacias, colegios, centro de salud— quedan cerca, con vecinos de proximidad pero sin sensación de aislamiento, pudiendo además cultivar tu propio huerto o disfrutar de paseos y deporte por los parajes del volcán de Bandama sin necesidad de coche.

La vivienda fue proyectada por los arquitectos Federico García-Barba y Cristina Vázquez de Parga, y fue seleccionada para el prestigioso Premio Regional de Arquitectura Manuel Orea 1999-2000.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.