

Chalet Adosado en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 225407



1.195.000 €

4.959 €/m²



241 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



No

Descripción

ESPECTACULAR CHALET ADOSADO TOTALMENTE REFORMADO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE MONTERROZAS

Descubre esta magnífica vivienda situada en **MONTERROZAS, UNA DE LAS ZONAS RESIDENCIALES MÁS DEMANDADAS DE LAS ROZAS**, un entorno tranquilo y familiar que combina calidad de vida, excelentes servicios y una magnífica conexión con Madrid.

El chalet ha sido **TOTALMENTE REFORMADO CON MATERIALES Y ACABADOS DE ALTAS CALIDADES**, ofreciendo espacios amplios, luminosos y muy bien aprovechados. Una vivienda lista para entrar a vivir, pensada para disfrutar tanto de su interior como de

sus agradables zonas exteriores.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA PRINCIPAL

El acceso a la vivienda se realiza a través de un **BONITO HALL RECIBIDOR**, que da paso a una planta cómoda, funcional y perfectamente distribuida.

Cuenta con **ASEO DE CORTESÍA** y una amplia cocina que, tras la reforma, fue ampliada para incorporar un **ESPACIOSO OFFICE**, creando una agradable zona para el día a día y las comidas en familia.

Descripción

El gran protagonista de esta planta es su **ESPECTACULAR SALÓN DE APROXIMADAMENTE 40 M² CON CHIMENEA**, un espacio amplio y acogedor con **SALIDA DIRECTA AL JARDÍN PRIVADO**.

El jardín, espacioso y agradable, se convierte en una auténtica prolongación del salón y en uno de los grandes atractivos de la vivienda: perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o momentos de descanso en familia.

PRIMERA PLANTA

La zona de descanso dispone de **TRES DORMITORIOS**.

El dormitorio principal cuenta con **BAÑO EN SUITE Y VESTIDOR**, ofreciendo privacidad y una excelente capacidad de almacenamiento.

Los otros dos dormitorios comparten un **SEGUNDO BAÑO COMPLETO**, dando como resultado una planta muy cómoda y funcional para toda la familia.

PLANTA SÓTANO

Una planta especialmente versátil que aporta un importante espacio adicional a la vivienda.

Dispone de **GARAJE PARA UN VEHÍCULO CON PUERTA AUTOMÁTICA**. Además, gracias a que la zona delantera de la vivienda cuenta con **ACCESO CERRADO**, existe la posibilidad de estacionar **UN SEGUNDO VEHÍCULO EN LA RAMPA DE ACCESO**.

En esta planta encontramos también una fantástica **SALA DE APROXIMADAMENTE 30 M² CON SAUNA**,

perfecta como zona de ocio, gimnasio, sala de televisión o espacio de relax.

Completa la planta un **CUARTO DE SERVICIO Y ZONA DE LAVANDERÍA**.

VIVIR EN MONTERROZAS: CALIDAD DE VIDA A UN PASO DE MADRID

La vivienda se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de Las Rozas, especialmente atractiva para familias por su **TRANQUILIDAD, ZONAS VERDES Y EXCELENTE OFERTA DE SERVICIOS**.

Su ubicación permite disfrutar de la calidad de vida de Las Rozas sin renunciar a la cercanía con Madrid, con **RÁPIDO ACCESO A LA A-6 Y BUENAS CONEXIONES MEDIANTE AUTOBUSES**.

En el entorno se encuentran **PRESTIGIOSOS COLEGIOS, CENTROS EDUCATIVOS, SUPERMERCADOS, COMERCIOS, RESTAURANTES, INSTALACIONES DEPORTIVAS Y TODO TIPO DE SERVICIOS**, además de una amplia oferta comercial y de ocio.

A pocos minutos se encuentran algunas de las principales zonas comerciales de Las Rozas, convirtiendo la ubicación en una opción especialmente cómoda para el día a día.

UNA VIVIENDA TOTALMENTE REFORMADA, CON JARDÍN, AMPLIOS ESPACIOS Y UNA EXCELENTE UBICACIÓN. UNA OPORTUNIDAD PARA DISFRUTAR DE MONTERROZAS Y DE UNA DE LAS MEJORES ZONAS RESIDENCIALES DE LAS ROZAS.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.