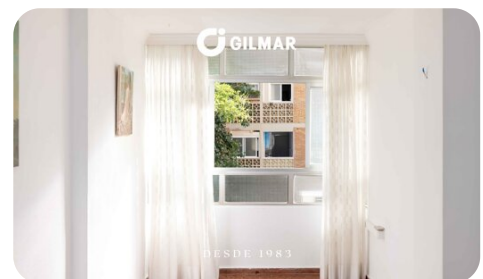
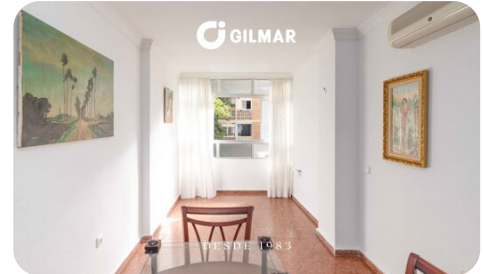


Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 225402



373.000 €

3.730 €/m²



100 m²



3 (3+0)



1 (1+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta magnífica vivienda situada en el distrito de Carretera de Cádiz, uno de los enclaves con mayor proyección y crecimiento de la ciudad de Málaga. La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada entre los barrios de Huelin y La Princesa, junto a la estación de metro que da nombre a esta última, lo que garantiza una excelente comunicación con el centro de la ciudad, la Universidad, el Hospital Clínico y el resto de la red de transporte público. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de todos los servicios necesarios para el día a día, así como acceder caminando al Paseo Marítimo Antonio Banderas y a las playas de Huelin, uno de los principales atractivos de la capital.

Esta zona se encuentra inmersa en un importante proceso de transformación urbana que incrementará notablemente su valor en los próximos años. Entre los proyectos más destacados figuran el futuro Puerto Deportivo de San Andrés, el nuevo Auditorio Municipal de Málaga y el desarrollo urbanístico previsto en los conocidos terrenos de Butano, actuaciones que contribuirán a consolidar este entorno como uno de los más demandados y con mayor potencial de revalorización de la ciudad.

La vivienda se sitúa en una segunda planta de un edificio perfectamente conservado, dotado de ascensor y con acceso directo al garaje desde el propio edificio, ofreciendo una comodidad poco habitual en la zona.

Descripción

Con una superficie aproximada de 100 metros cuadrados, la vivienda presenta una distribución muy funcional. Dispone de un amplio salón dividido en dos ambientes claramente diferenciados, zona de estar y comedor, al que se ha incorporado la terraza original, aportando una mayor amplitud y luminosidad. No obstante, dicha terraza puede recuperarse fácilmente si se desea volver a disfrutar de este espacio exterior. Cuenta con tres dormitorios, destacando el principal, al que igualmente se le integró la terraza para crear una estancia de mayores dimensiones, siendo también perfectamente viable recuperar su configuración original. La vivienda se completa con un cuarto de baño completo y una cocina independiente con salida a un patio interior transitable, un espacio especialmente práctico para las viviendas de esta tipología.

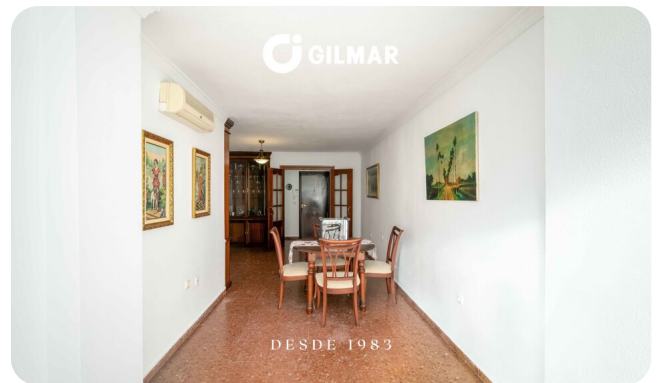
Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de una amplia plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor, una característica muy demandada que aporta una enorme comodidad y facilita la logística diaria, además de representar un

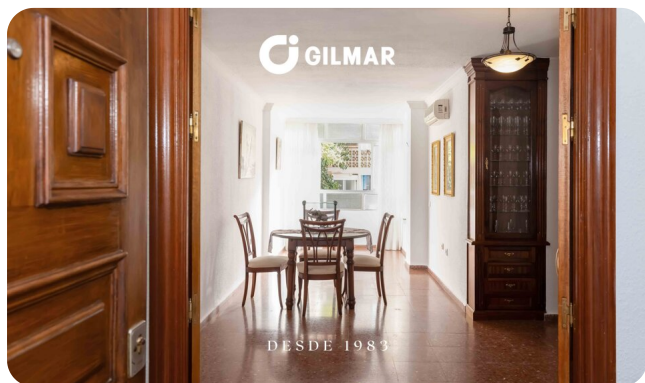
importante elemento diferenciador en esta zona de Málaga.

Nos encontramos ante una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su residencia habitual como para quienes desean realizar una inversión con una elevada proyección de futuro. Su extraordinaria ubicación, la calidad de la finca, la amplitud de la vivienda, la posibilidad de adaptar fácilmente algunos de sus espacios a la distribución original y, especialmente, el importante desarrollo urbanístico previsto para su entorno convierten esta propiedad en una opción de gran interés dentro del mercado inmobiliario malagueño.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.