

# Chalet Pareado en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 225385



880.000 €

3.088 €/m²



285 m²



3 (3+0)



4 (4+0)



No

## Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta este exclusivo chalet pareado situado en Cerrado de Calderón, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Málaga Este. Ubicado en un tranquilo conjunto residencial privado, esta propiedad combina amplitud, privacidad y excelentes calidades en un entorno privilegiado, rodeado de prestigiosos colegios, zonas verdes, comercios y todos los servicios necesarios, con rápidas conexiones al centro de la ciudad y a las playas de la zona este.

La vivienda cuenta con 285 metros cuadrados, distribuidos en tres plantas, y ha sido reformada para ofrecer un diseño contemporáneo, elegante y funcional. Su orientación oeste proporciona una

agradable luminosidad durante la tarde, mientras que la cuidada distribución aprovecha al máximo cada espacio para ofrecer una vivienda cómoda y versátil.

La planta principal da la bienvenida a través de una amplia terraza exterior que se prolonga hasta la zona de la piscina privada, creando un magnífico espacio para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En el interior encontramos un amplio salón-comedor integrado con una moderna cocina americana equipada con isla central, configurando una estancia abierta y muy luminosa, perfecta para la vida diaria y para reuniones familiares. Esta planta dispone además de un baño completo y una práctica zona de almacenamiento.

## Descripción

La primera planta alberga la zona de descanso principal, compuesta por dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal disfruta de acceso directo a una agradable terraza privada, proporcionando un espacio adicional de tranquilidad y privacidad.

El semisótano amplía considerablemente las posibilidades de la vivienda gracias a una amplia sala de estar, un dormitorio adicional y un baño completo, convirtiéndose en un espacio ideal para invitados, familiares o zona de trabajo independiente. Desde este nivel se accede directamente al garaje con capacidad para dos vehículos y al trastero, aportando un elevado nivel de comodidad y funcionalidad.

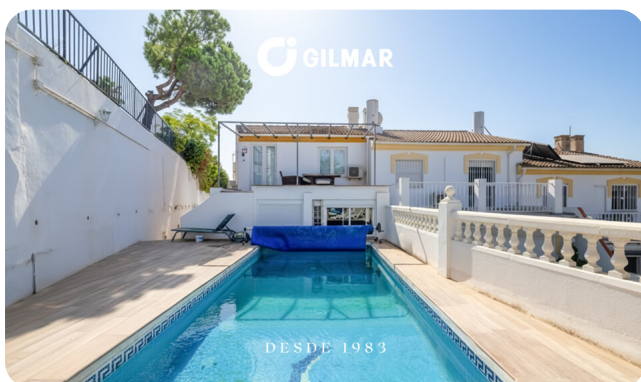
Entre sus prestaciones destaca un eficiente sistema de aerotermia destinado a la producción de agua caliente sanitaria y a la climatización de la piscina, así como una instalación de ocho paneles solares para la generación de energía eléctrica, mejorando notablemente la eficiencia energética de la vivienda y reduciendo el consumo. Estas soluciones sostenibles se complementan con unas excelentes calidades constructivas, ofreciendo un elevado nivel de confort y eficiencia durante todo el año.

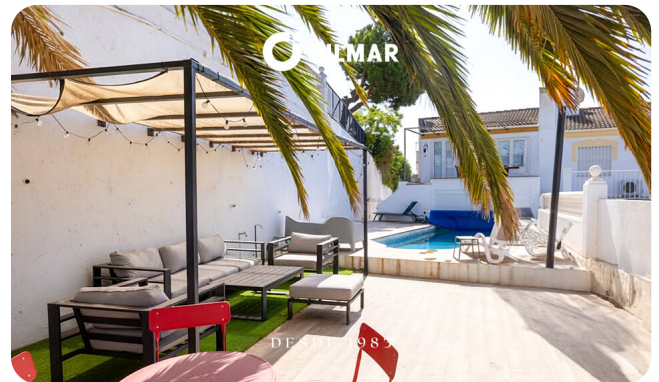
Su excelente ubicación en Cerrado de Calderón permite disfrutar de un ambiente tranquilo y familiar, con algunos de los mejores centros educativos de Málaga, supermercados, instalaciones deportivas, transporte público y todos los servicios a escasos minutos. Además, la cercanía a las playas de Pedregalejo y El Palo, así como al centro histórico de la ciudad, convierten esta propiedad en una magnífica opción tanto como residencia habitual como para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas más valoradas de Málaga.

Una vivienda moderna, luminosa y completamente preparada para disfrutar, que combina amplitud, diseño y espacios exteriores en uno de los enclaves residenciales más exclusivos de Málaga Este.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias con garantías. Con una amplia experiencia en el mercado, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si desea más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.