

Local Comercial en alquiler en Macarena - Sevilla

Macarena, Sevilla

Referencia: 225255



1.195 €

5 €/m²



250 m²



No

Descripción

EXCLUSIVO LOCAL COMERCIAL EN LA MACARENA, SEVILLA - UNA OPORTUNIDAD IDEAL PARA TU INVERSIÓN

Gilmar te presenta este espacioso local comercial situado en la icónica zona de La Macarena, Sevilla. Con una superficie construida de 250 m² y una fachada destacada de 8 metros, este inmueble ofrece un inmenso potencial para reformar y convertirlo en una ubicación estratégica para prácticamente cualquier tipo de negocio. Equipado con dos aseos y ubicado en una zona con alta afluencia y excelente conectividad, este local se convierte en una opción ideal para aquellos que buscan maximizar el retorno de su inversión.

Renta 1.595€/mes los primeros 2 meses 1.195€ los siguientes 4 meses 1.395€ ahorro total 1.600€ desde el mes 7 a 1.595€ INCLUIDOS: gastos de comunidad e IBI (unos 200€/mes) Ubicación y conectividad La Macarena es uno de los barrios más emblemáticos y tradicionalmente sevillanos, donde la historia convive con la vida moderna. Este local está perfectamente comunicado a través de diversas líneas de transporte público. A menos de 50 metros encontrarás paradas de autobuses como las líneas **C3, 11 Y 12**, que facilitan el acceso desde distintas partes de la ciudad. Además, la estación de cercanías **SEVILLA-SANTA JUSTA** está a tan solo 3 kilómetros, conectando rápidamente la zona con otros núcleos urbanos de Andalucía. Aunque no hay líneas de metro en la zona inmediata, el carril

Descripción

bici cercano proporciona una opción ecológica y accesible de transporte.

La zona no solo está definida por su conectividad, sino también por su gama de servicios. Para las compras y el ocio, el centro comercial **LOS ARCOS** se sitúa a escasos 20 minutos en coche, ofreciendo una gran variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. Todo ello convierte a La Macarena en un barrio versátil y atractivo para invertir.

La Macarena es famosa por su carácter. Aquí, la modernidad de sus servicios y su vida cotidiana se mezclan con monumentos históricos como la Basílica de la Macarena y el antiguo Hospital de las Cinco Llagas, actualmente sede del Parlamento de Andalucía. Además, se trata de una zona con numerosas opciones gastronómicas, mercados tradicionales como el Mercado de La Feria y una vibrante vida cultural que la convierten en un enclave único en Sevilla.

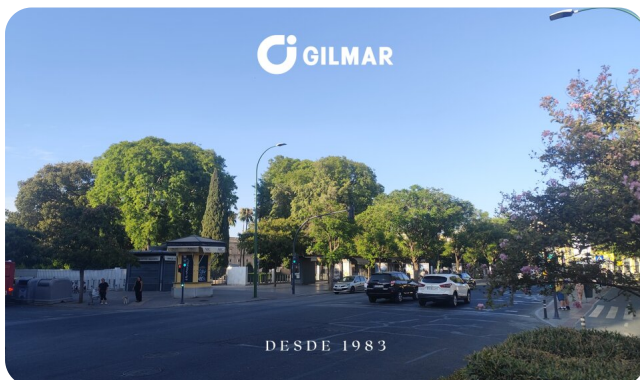
Este local comercial se presenta como una

oportunidad excepcional para adaptar el espacio a cualquier proyecto empresarial o para renovarlo y rentabilizarlo en alquileres. La posibilidad de una reforma personalizada permite maximizar el uso de sus 250 m2 para cumplir con las necesidades del inversor.

Desde 1983, en **GILMAR** hemos tenido el privilegio de ayudar a nuestros clientes a encontrar la propiedad de sus sueños y a asesorarlos en inversiones inmobiliarias con el mayor rango de beneficios. Nos respaldan décadas de experiencia, profesionalidad y un compromiso inquebrantable con la excelencia y la atención al cliente.

Para obtener más información sobre este local, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo especializado en Sevilla. Llámanos al **954 32 20 00** o envía un correo a **ALQUILERES.SEVILLA@GILMAR.ES** indicando la referencia **225255**. También puedes contactar directamente con Isabel Torres Bofill al **610 707 242**. ¡Estamos aquí para ayudarte a realizar tu mejor inversión!

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.