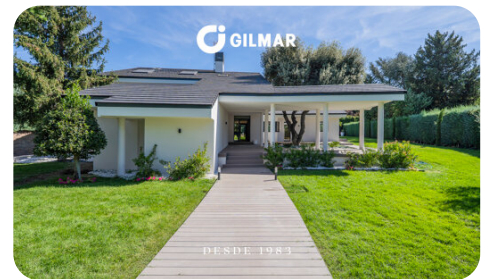


# Chalet Independiente en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 225236



4.500.000 €

7.177 €/m²



627 m²



6 (5+1)



4 (3+1)



No

## Descripción

ESPECTACULAR VIVIENDA EN MONTEALINA – A ESTRENAR

Te presentamos una vivienda única situada en una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Madrid: Montealina, en Pozuelo de Alarcón. Este chalet independiente reúne diseño, funcionalidad y lujo en sus 627 m² construidos, distribuidos sabiamente en tres plantas, sobre una impresionante parcela de 2.220 m². Construida en el año 2026, esta obra maestra de la arquitectura moderna está a estrenar.

Distribución de la vivienda - **PLANTA BAJA:** El diseño

"open space" del salón-comedor y la cocina, con acceso al porche y al jardín, convierten esta estancia en el corazón de la casa. Esta planta incluye además la suite principal con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios secundarios, cada uno con su propio baño. - **PRIMERA PLANTA:** Dos dormitorios adicionales comparten un baño en esta planta, que además cuenta con un fabuloso "playroom" diseñado para ofrecer entretenimiento y comodidad. - **SÓTANO:** Una fusión de relajación y funcionalidad, con sala de cine, gimnasio y cuarto de servicio con lavandería.

Entre los espacios exteriores destaca su piscina

## Descripción

privada, perfecta para disfrutar del clima cálido de Pozuelo. Cada detalle de la vivienda ha sido seleccionado de forma minuciosa: carpintería exterior de PVC, interior de madera, calefacción por aerotermia, y acabados de primeras calidades que reflejan el lujo y la modernidad.

El entorno – Exclusividad y tranquilidad\*\*

Montealina es una urbanización privada que ofrece seguridad, privacidad y un ambiente familiar. Su ubicación te permite disfrutar de la tranquilidad de la periferia madrileña, pero con excelentes conexiones al centro de la capital. La zona cuenta con prestigiosos colegios como el American School of Madrid (a tan solo 8 km) y espacios como el Centro Comercial Zielo Shopping Pozuelo a pocos minutos en coche.

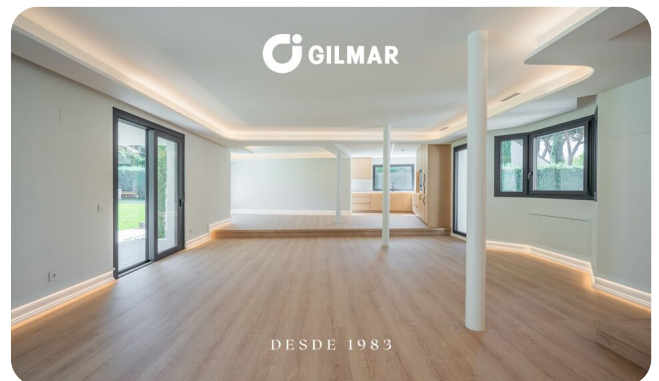
En términos de conexión, las líneas de autobuses que te acercan a diferentes puntos de Madrid incluyen el 561 y el 563, entre otras líneas del consorcio de transporte público. En cuanto a

cercanías, la estación más cercana es "Pozuelo" (línea C-7), a menos de 6 kilómetros. Esto convierte a Montealina en un entorno excepcional que combina lujo, privacidad y accesibilidad.

Sobre GILMAR Desde 1983, GILMAR se ha establecido como un referente en el sector inmobiliario de lujo. Nuestro compromiso es ayudarte a encontrar la casa de tus sueños, combinando profesionalidad y experiencia. Este exclusivo chalet en Montealina es un claro reflejo del nivel y la calidad de los inmuebles que gestionamos.

Si estás interesado en esta extraordinaria propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo de **POZUELO-ARAVACA**, ubicado en la Avda. de Europa, 14. Teléfono: **91 771 09 99**. Puedes también escribirnos a **POZUELO@GILMAR.ES**. Por favor, indícanos la referencia **225236** para obtener más información o programar una visita.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.