

Solar Urbano en venta en Torre de Benagalbón - Málaga

Torre de Benagalbón, Málaga

Referencia: 225228



530.000 €

486 €/m²



1090 m²

Descripción

PARCELA URBANA EXCLUSIVA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MEDITERRÁNEO EN LO CEA, RINCÓN DE LA VICTORIA

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta excepcional parcela urbana de terreno situada en una de las urbanizaciones y localizaciones más prestigiosas del Rincón de la Victoria: Lo Cea, un enclave residencial caracterizado por la calidad de su entorno, la exclusividad de sus viviendas y, especialmente, por sus privilegiadas vistas al mar Mediterráneo. Situada en la parte más elevada de la urbanización, esta propiedad disfruta de una característica verdaderamente diferencial: 180° de

vistas panorámicas al Mediterráneo, ofreciendo una perspectiva abierta y privilegiada sobre el litoral y convirtiendo la ubicación en uno de los grandes atractivos de este proyecto.

La propiedad está compuesta por dos unidades de parcela que se comercializan conjuntamente, con una superficie de 545 m² cada una, alcanzando una superficie total de 1.090 m². Sobre cada una de las parcelas existe un proyecto para la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 175 m², cuidadosamente concebida para aprovechar al máximo las condiciones del terreno, las vistas y la orientación, buscando un equilibrio perfecto entre

Descripción

diseño, confort, privacidad y aprovechamiento de los espacios exteriores.

Cada vivienda se distribuye en tres niveles, siguiendo un planteamiento arquitectónico especialmente pensado para integrarse con la topografía de la parcela y potenciar las vistas al mar.

Nivel de acceso: La planta principal se articula en torno a un amplio porche y una zona de día abierta y funcional, con salón, comedor y cocina, además de hall, pasillo, aseo, lavadero y patio. Un espacio diseñado para disfrutar de la vida cotidiana y, al mismo tiempo, aprovechar al máximo la conexión entre el interior, el exterior y el paisaje.

Nivel -1: La vivienda se desarrolla de forma invertida, situando en esta planta la zona más privada de la casa. Aquí encontramos tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, proporcionando un espacio independiente, cómodo y reservado para el descanso.

Nivel inferior: La última planta alberga un estudio con terraza descubierta, desde la que se accede directamente a la zona exterior y al jardín. Un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes necesidades, como despacho, zona de trabajo, sala de ocio o estancia adicional.

El proyecto ha sido concebido para alcanzar el máximo nivel de calidad, comodidad y

aprovechamiento de las posibilidades que ofrece el terreno, con una distribución cuidadosamente estudiada y orientada a sacar partido tanto a la privilegiada ubicación como a sus extraordinarias vistas.

Por su ubicación, configuración, proyecto y exclusividad, nos encontramos ante un producto inmobiliario singular, dirigido tanto a un cliente finalista que busque desarrollar una vivienda única en un enclave privilegiado de la Costa del Sol, como a inversores que quieran desarrollar ambas unidades y obtener un elevado potencial de rentabilidad.

Una propiedad con una combinación difícil de encontrar: ubicación premium, vistas panorámicas al Mediterráneo, amplitud de parcela, proyecto definido y un enorme potencial de revalorización.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.