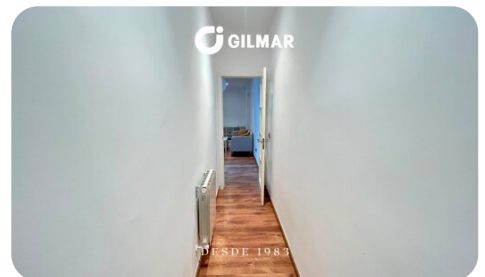


Piso en alquiler en Arapiles - Madrid

Arapiles, Madrid

Referencia: 225187



1.550 €

24 €/m²



65 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No

Descripción

Situado en Madrid, en el prestigioso y consolidado barrio de Arapiles, dentro del distrito de Chamberí, este inmueble representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, funcional y perfectamente comunicada, en una de las zonas más demandadas de la capital.

La vivienda es un piso situado en una primera planta con ascensor, con una superficie construida de 65 m², que destaca por su cuidada distribución y el excelente aprovechamiento de sus espacios. El inmueble dispone de dos dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados que proporcionan una magnífica capacidad de almacenamiento. Cuenta con un baño completo de diseño moderno y un amplio salón-comedor,

luminoso y acogedor, ideal para disfrutar tanto del día a día como de reuniones familiares o con amigos. La cocina es independiente, se encuentra totalmente equipada y dispone de una gran capacidad de almacenaje, incluyendo electrodomésticos como horno, microondas, lavavajillas y el resto de equipamiento necesario para el uso diario.

Todas las estancias cuentan con ventanas, lo que favorece la entrada de luz natural y una agradable ventilación. Además, la vivienda dispone de calefacción individual de gas natural y suelos de tarima, aportando un ambiente cálido y confortable durante todo el año.

Descripción

La ubicación es uno de sus principales atractivos. Situada en la calle Fernández de los Ríos, en pleno Chamberí, la vivienda se encuentra a escasos minutos de las estaciones de metro Quevedo, Canal, San Bernardo y Argüelles, además de contar con numerosas líneas de autobús que permiten una rápida conexión con cualquier punto de Madrid. En el entorno se encuentran prestigiosas universidades como la Universidad Complutense de Madrid, Universidad Pontificia Comillas (ICADE-ICAI), Universidad Nebrija, UNIE Universidad y el Campus Chamberí, convirtiéndolo en una excelente opción tanto para profesionales como para estudiantes.

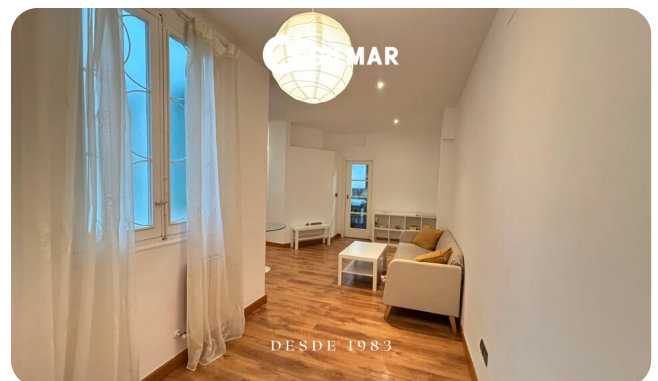
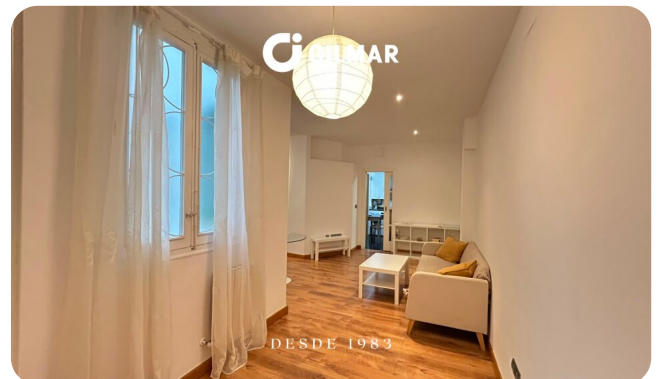
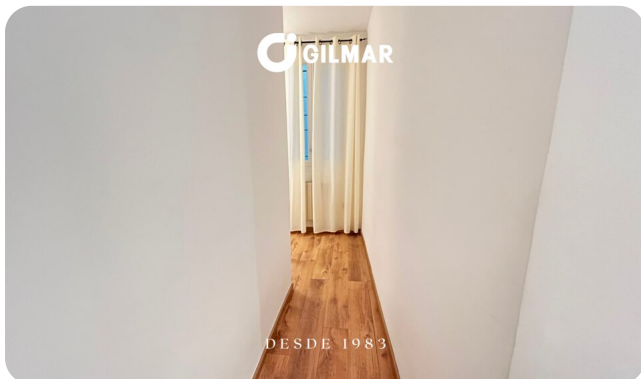
La zona ofrece una amplia variedad de supermercados, entre ellos Mercadona, centros comerciales, restaurantes, cafeterías, gimnasios y todo tipo de comercios y servicios, combinando el

encanto de un barrio residencial con la comodidad de disponer de todo al alcance de la mano.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 1.550 euros. Comunidad e IBI incluidos. Suministros (electricidad, gas, agua y tasa de residuos urbanos) a cargo del arrendatario. Fianza legal: 1 mes de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Garantía adicional: 1 mes de renta. Se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Contrato de vivienda habitual conforme a la legislación vigente.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías líderes del sector inmobiliario en España, ofreciendo a sus clientes un servicio profesional, cercano y especializado para encontrar la vivienda que mejor se adapte a sus necesidades.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.