

Piso en venta en Cádiz - Cádiz

Cádiz

Referencia: 225169



990.000 €

5.130 €/m²



193 m²



5 (5+0)



3 (3+0)



Sí



Sí

Descripción

Exclusiva residencia frente al Atlántico en Cádiz

GILMAR presenta esta extraordinaria propiedad situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de Cádiz, frente al océano Atlántico y con impresionantes vistas abiertas al mar. Una vivienda excepcional, concebida para quienes buscan una residencia singular en la que la luz, el horizonte y la proximidad al mar formen parte de la experiencia cotidiana.

La propiedad ofrece una conexión permanente con el entorno marítimo. Sus amplias perspectivas sobre el océano, la entrada de luz natural y su orientación suroeste crean una atmósfera única en cada estancia, con la sensación de vivir sobre el

Atlántico y disfrutar desde la propia vivienda de algunas de las puestas de sol más espectaculares de Cádiz.

Ubicada en una ciudad reconocida por su autenticidad, su patrimonio histórico, su gastronomía y su calidad de vida, esta residencia permite disfrutar de un entorno incomparable en el que cultura, tradición y mar se integran de forma natural. Su localización representa uno de los principales valores de la propiedad y la convierte en una opción especialmente atractiva tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel.

La vivienda cuenta con 193 metros cuadrados

Descripción

construidos y ha sido completamente reformada, ofreciendo interiores amplios, elegantes y luminosos. La intervención ha permitido actualizar sus espacios y potenciar su relación con el exterior, creando una distribución cómoda y funcional, adaptada a las exigencias de una propiedad de esta categoría.

El salón y la terraza constituyen el eje principal de la vivienda. Desde esta zona se disfrutan unas excepcionales vistas panorámicas al océano y una privilegiada orientación que permite contemplar el atardecer sobre el mar. Se trata de un espacio especialmente concebido para el descanso, la vida familiar y la recepción de invitados, siempre con el Atlántico como protagonista.

La propiedad dispone de cinco dormitorios y tres cuartos de baño, proporcionando amplitud, privacidad y versatilidad para albergar diferentes necesidades familiares o habilitar espacios

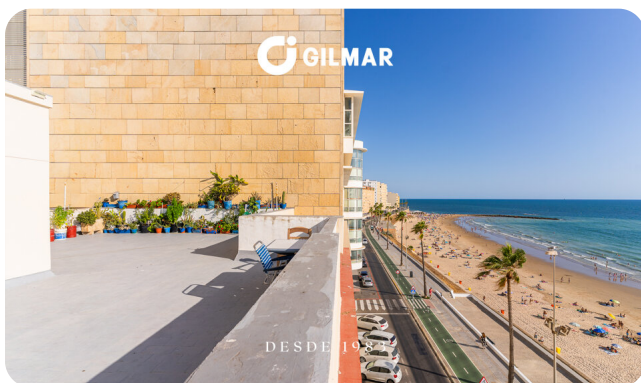
adicionales como despacho, sala de invitados o zona de servicio.

La vivienda incluye plaza de aparcamiento en el propio edificio, un elemento de especial valor en esta ubicación, además de trastero y acceso a solárium. Se encuentra en un edificio exclusivo con ascensor, lo que refuerza el nivel de comodidad y funcionalidad del conjunto.

Por sus dimensiones, su reforma integral, sus vistas panorámicas al mar, su orientación suroeste y su ubicación frente al Atlántico, esta propiedad representa una oportunidad difícil de encontrar en el mercado residencial de Cádiz.

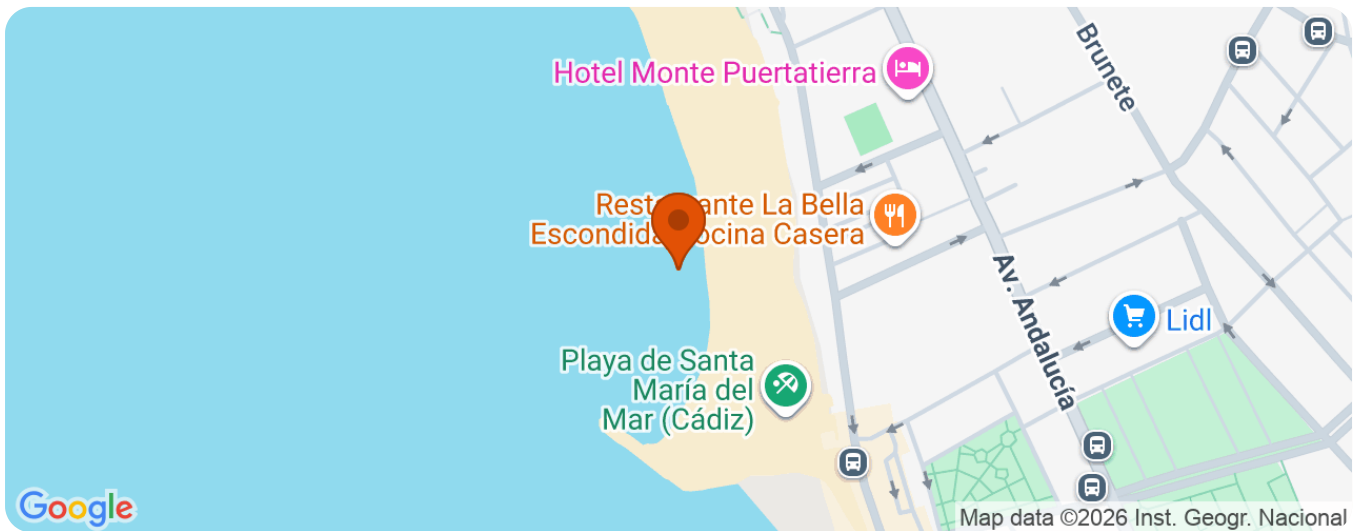
Una residencia irrepetible para quienes valoran la exclusividad de una ubicación privilegiada, la amplitud de los espacios y el lujo de vivir frente al mar en una de las ciudades con mayor personalidad de España.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.