

Piso en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 225124



660.000 €

9.041 €/m²



73 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Gilmar le presenta este exclusivo piso ubicado en el prestigioso distrito de Salamanca, concretamente en la zona de Guindalera, se encuentra este exclusivo piso que ha sido totalmente reformado en el año 2019. El inmueble combina exquisitamente un diseño de estilo moderno con materiales de alta calidad con el estilo clásico del edificio recién reformado. La renovación del edificio abarcó todos los aspectos esenciales: forjados, bajantes, cimentación y fachada, lo que garantiza durabilidad y confort en el tiempo.

Con 73 m² construidos, esta luminosa y tranquila vivienda destaca por su funcionalidad y distribución sin ninguna pérdida de metros al estar perfectamente diseñada la distribución. Cuenta con

dos cómodos dormitorios y dos baños completos siendo el dormitorio principal en suite, lo que la convierte en una opción ideal tanto para personas que buscan comodidad en espacios optimizados como para inversor al poder sacar un tercer dormitorio pensando en los estudiantes de la prestigiosa escuela de negocios IE.

La orientación exterior asegura luz natural durante todo el día, mientras que los materiales empleados, como suelos de gres y aislamiento térmico, contribuyen a mantener una temperatura estable y acogedora durante todo el año, calefacción y agua caliente individual por gas natural. Además, el inmueble dispone de aire acondicionado en todas las estancias.

Descripción

En términos de conectividad, este piso se encuentra a tan solo tres minutos a pie de la estación de metro Diego de León (líneas 4, 5 y 6), lo que facilita el traslado tanto por el centro de Madrid como hacia otras áreas de la ciudad. En cuanto a los autobuses, las líneas 12, 61 y C3 tienen paradas muy cercanas, estando a nueve minutos andando del Intercambiador de Av. América y ofreciendo acceso rápido a puntos estratégicos como el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

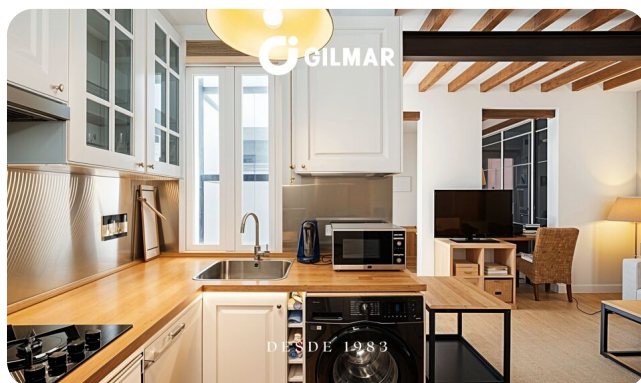
Desde 1983, Gilmar es un referente en el sector

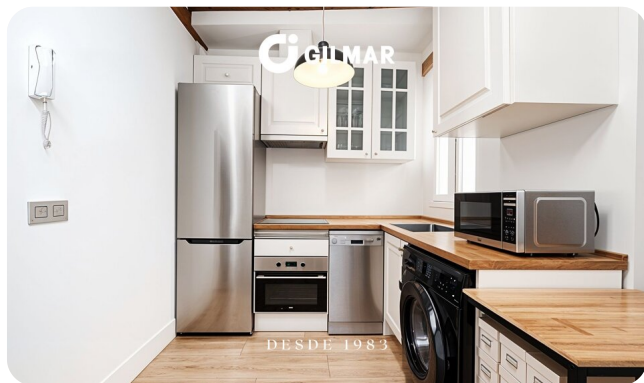
inmobiliario desde 1983, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo de profesionales experimentados, estamos aquí para ofrecerte una experiencia personalizada y eficiente en la adquisición de tu próxima vivienda.

Si necesitas más información o deseas realizar una visita, no dudes en contactar con nosotros en el teléfono 91 771 77 99

Gilmar - Calle Corazón de María esq. López de Hoyos.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.