

Oficina en venta en Castellana-Orense - Madrid

Castellana-Orense, Madrid

Referencia: 225092



750.000 €

3.125 €/m²



240 m²



No

Descripción

IMPRESIONANTE OFICINA PARA REFORMAR EN LA ZONA DE CASTELLANA-ORENSE, TETUÁN

Situada en la codiciada zona de Castellana-Orense, esta oficina de 240 m² es una oportunidad única para los inversores o empresas que buscan reformar un espacio y maximizar su rentabilidad. A un precio de venta de **750.000 EUROS**, el coste por metro cuadrado es de **3.125 EUROS**, una oferta sumamente atractiva en una ubicación tan estratégica de Madrid.

La oficina, ubicada en un edificio independiente, ofrece una distribución amplia que permite múltiples posibilidades de reforma y personalización. Aunque actualmente requiere una

reforma integral, esta propiedad presenta un enorme potencial para convertirse en un espacio de trabajo moderno y funcional, adaptado a las necesidades de cualquier empresa.

UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL CORAZÓN DE MADRID

Ubicada en el distrito de Tetuán y más concretamente en la zona de Castellana-Orense, este inmueble se beneficia de una localización privilegiada. A tan solo unos pasos de la arteria principal del Paseo de la Castellana, esta ubicación permite disfrutar de una excelente conectividad con distintos puntos de la ciudad. El entorno combina la comodidad de oficinas y espacios

Descripción

corporativos con una amplia oferta de servicios comerciales, gastronómicos y culturales.

Entre los centros educativos cercanos, destaca el **COLEGIO ESTILO**, que está a menos de 500 metros, brindando opciones educativas de alta calidad en la zona. Para las compras y el ocio, el **CENTRO COMERCIAL EL CORTE INGLES** se encuentra a un cómodo paseo.

En términos de transporte público, esta dirección está impecablemente conectada. Las estaciones de metro más próximas incluyen **CUZCO (LÍNEA 10)** y **SANTIAGO BERNABÉU (LÍNEA 10)**. Además, en cercanías tienes acceso a varias líneas de autobús que incluyen las líneas **27, 5 Y 149**, las cuales facilitan el acceso al resto de la ciudad. A poca distancia también se puede llegar a la estación de cercanías **NUEVOS MINISTERIOS**, con conexiones a las líneas C1, C2, C3, C4, C7, C8 y C10, que colocan cualquier punto de la capital y la periferia a tu alcance.

EL BARRIO: CASTELLANA-ORENSE

La zona de Castellana-Orense es conocida por su pujanza empresarial y su entorno cosmopolita, con un vibrante equilibrio de negocios, viviendas y

espacios de ocio. Este barrio, por su propuesta de vida urbana y conectividad, es ideal tanto para empresas como para profesionales que buscan trabajar en una ubicación distinguida y optimizada. La cercanía a edificios emblemáticos como la Torre Picasso o los rascacielos de las Cuatro Torres Business Area eleva aún más el perfil de la propiedad.

SOBRE GILMAR

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías más destacadas en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa, oficina o local de sus sueños. Con una experiencia de más de cuatro décadas, trabajamos con dedicación, seriedad y transparencia para ofrecer las mejores oportunidades del mercado a quienes confían en nosotros.

Si deseas obtener más información sobre esta excelente oportunidad, no dudes en contactar con nuestro equipo de expertos de la oficina de Castellana-Orense. Facilitanos la referencia **225092** para poder atenderte de manera más ágil. ■ Dirección: C/ Orense, 28, esquina General Perón. ■ Teléfono: 91 583 03 33 ■ Correo electrónico: castellanaorense@gilmar.es

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.