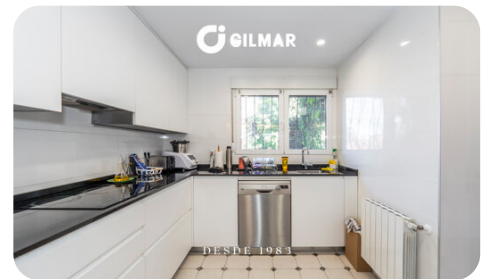


Chalet Adosado en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 225086



1.099.000 €

5.636 €/m²



195 m²



4 (3+1)



4 (2+1)



Sí

Descripción

Descubre tu nuevo hogar en pleno corazón de **POZUELO DE ALARCÓN**, una de las zonas residenciales más exclusivas y mejor comunicadas al noroeste de Madrid. Este chalet adosado es el equilibrio perfecto entre confort, diseño y funcionalidad. Su cuidada reforma, que actualiza los espacios con materiales de alta calidad y detalles modernos, convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan residencia en un entorno de prestigio.

La vivienda, distribuida en tres plantas, ofrece una configuración impecable. En el sótano encontramos un dormitorio de servicio, un baño completo, una

despensa, cuarto de lavado y espacio para un coche en el garaje. La **PLANTA BAJA** da la bienvenida con un amplio hall con armario gabanero, un aseo de cortesía, una cocina independiente y un elegante salón con acceso a una terraza cerrada y un acogedor jardín privado. Este último, con un cuarto de caldera perfectamente integrado, es el escenario ideal para momentos de tranquilidad o reuniones con amigos y familia. En la primera planta se distribuyen dos dormitorios dobles, un baño completo y una magnífica suite principal con vestidor y baño integrado.

El chalet destaca también por su **PISCINA PRIVADA**,

Descripción

un lujo que asegura el máximo disfrute en los días de verano. Además, cuenta con otras características que incrementan el confort, como calefacción individual de gas natural, carpintería exterior de climalit de alta calidad, aire acondicionado, suelos de tarima y un exquisito cuidado en cada detalle que la convierten en una vivienda excepcional.

POZUELO DE ALARCÓN es sinónimo de calidad de vida. La proximidad a espacios verdes, colegios de renombre como el Colegio Retamar (a menos de 10 km) y la cercanía del **CENTRO COMERCIAL ZIELO SHOPPING POZUELO** aseguran ocio y servicios de primer nivel. En cuanto a transporte, la zona está perfectamente conectada: cuenta con líneas de metro ligero como **ML-2 Y ML-3**, estaciones de cercanías como **POZUELO (C-7 Y C-10)**, y múltiples líneas de autobuses hacia Madrid y sus alrededores, entre las que destacan el **LÍNEA 560, 650 Y 815**,

entre otras. Todo ello garantiza una comunicación excelente para quienes buscan la combinación ideal entre tranquilidad y facilidad de acceso.

No solo estarás comprando una espléndida vivienda, sino también un estilo de vida exclusivo en un entorno privilegiado. Desde 1983, en **GILMAR** nos hemos dedicado a ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños, convirtiendo cada búsqueda en una experiencia única, transparente y personalizada.

Si deseas más información sobre este inmueble, cuyo número de referencia es 225086, te invitamos a contactar con nuestro equipo de profesionales en la oficina de **POZUELO-ARAVACA**, ubicada en Avda. de Europa, 14, o bien a través del teléfono **91 771 09 99** o del correo electrónico **POZUELO@GILMAR.ES**. ¡Estamos aquí para ayudarte a hacer tus sueños realidad!

Fotografías

