

Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 225062



290.000 €

3.295 €/m²



88 m²



3 (3+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta fantástica vivienda ubicada en el distrito Carretera de Cádiz, una de las zonas con mayor dinamismo y proyección de Málaga, en el emblemático Barrio de la Luz, un entorno consolidado que destaca por su excelente calidad de vida y por disponer de todos los servicios necesarios para el día a día.

Su privilegiada localización, junto a la Avenida de Velázquez y a la estación de metro La Luz-La Paz, garantiza una magnífica conexión con el resto de la ciudad, tanto en transporte público como en vehículo privado. La zona cuenta con una amplia oferta de colegios, centros de salud, comercios, supermercados, zonas deportivas y espacios verdes, convirtiéndose en una opción ideal tanto

para familias como para quienes buscan una vivienda cómoda y perfectamente comunicada.

Uno de sus grandes atractivos es la cercanía a la playa de La Misericordia, a la que se puede llegar dando un agradable paseo atravesando el Parque del Oeste y el Camino de los Guindos, disfrutando de uno de los entornos más valorados de la fachada litoral malagueña.

La vivienda se encuentra en un edificio construido en 1979, que presenta un excelente estado de conservación y dispone de ascensor, ofreciendo la comodidad y funcionalidad que demanda la vida cotidiana. Situada en una octava planta, disfruta de una extraordinaria luminosidad durante todo el día

Descripción

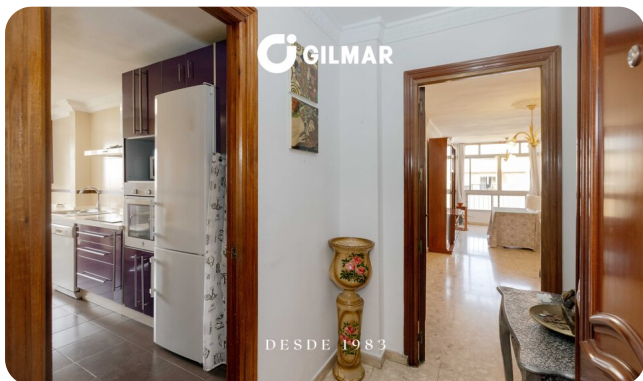
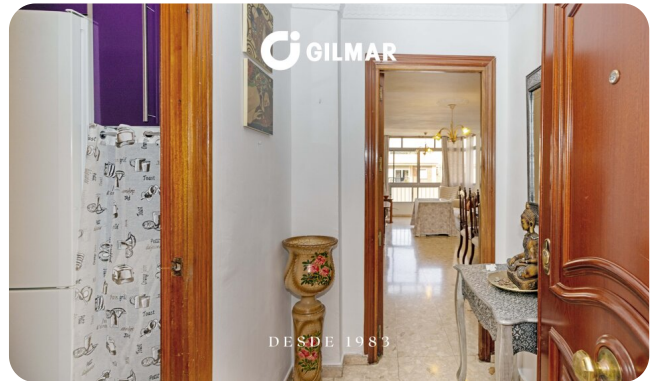
gracias a su altura, además de contar con agradables vistas abiertas que aportan una gran sensación de amplitud y privacidad.

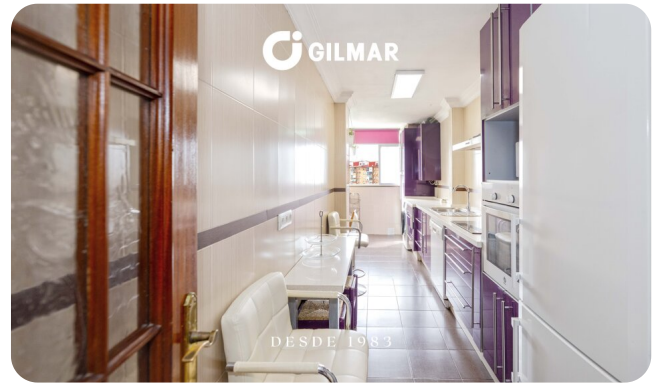
Con una superficie construida de 88 metros cuadrados, la vivienda presenta una distribución muy práctica y funcional. Dispone de un amplio salón-comedor al que se incorporó la antigua terraza, ganando así una estancia de mayores dimensiones, si bien esta podría recuperarse fácilmente por quien desee volver a disfrutar de un espacio exterior. La cocina es independiente y, del mismo modo, se amplió incorporando el antiguo lavadero, consiguiendo una estancia mucho más cómoda y espaciosa para el uso diario. La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios, ideales para familias o para quienes necesiten espacios adicionales destinados a despacho o zona de trabajo, completándose la vivienda con un cuarto de baño completo.

Nos encontramos ante una propiedad que destaca especialmente por la magnífica relación entre espacio, ubicación y precio que ofrece, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para establecer una residencia habitual como para realizar una inversión en una de las zonas más consolidadas, mejor comunicadas y con mayor demanda de la ciudad de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.