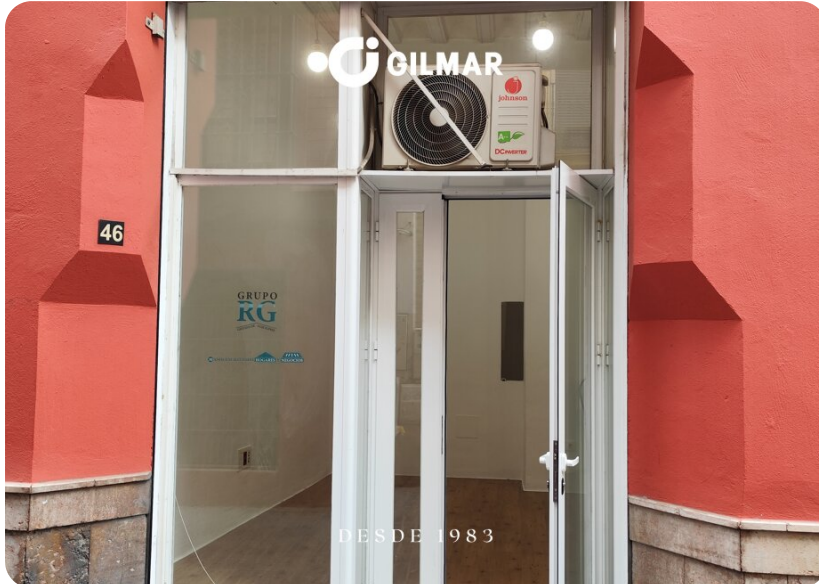


Local Comercial en alquiler en Centro (Sevilla) - Sevilla

Centro (Sevilla), Sevilla

Referencia: 225048



900 €

21 €/m²



42 m²



No

Descripción

Gilmar presenta esta excepcional oportunidad de inversión: un local comercial situado en el corazón del centro de Sevilla, una ubicación privilegiada que garantiza tránsito constante y una gran visibilidad para cualquier tipo de negocio. Con una superficie de 42 m², fachada de 2 metros y reformado para su uso inmediato, este espacio se adapta a múltiples actividades empresariales, como oficinas, comercios o servicios. Cuenta con la ventaja de estar equipado con aire acondicionado y calefacción, lo que añade confort tanto para clientes como para empleados. Comunidad la paga el inquilino 35 euros al trimestre e impuesto de basura 60 euros al trimestre

El local, construido en el año 1965, ha sido

conservado en un estado "muy bueno", y la reciente reforma asegura que está listo para ser explotado comercialmente sin necesidad de grandes obras adicionales. Su precio competitivo, en una zona de alta demanda, lo convierte en una oportunidad ideal para quienes buscan maximizar la rentabilidad.

El entorno del Centro de Sevilla El local está enclavado en el emblemático barrio del Centro de Sevilla, una de las áreas más históricas y transitadas de la ciudad. Además de su proximidad a monumentos icónicos como la Catedral y la Giralda, la zona destaca por su ambiente vibrante lleno de comercios, restaurantes, hoteles boutique y calles peatonales que garantizan afluencia constante.

Descripción

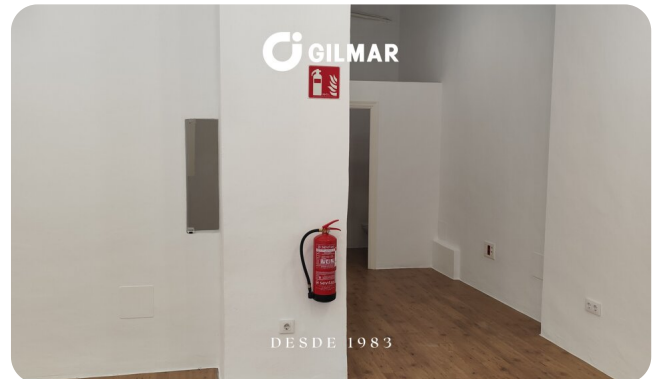
Conexiones y servicios cercanos En cuanto a transporte, la ubicación está muy bien conectada. A tan solo 600 metros se encuentra la estación de metro "Puerta de Jerez" (línea 1), y la línea de cercanías más próxima es la estación de Santa Justa, a unos 2 kilómetros. Varias líneas de autobuses urbanos también dan servicio, incluyendo las líneas C5, 21, y 40, que comunican la zona con los diferentes distritos de la ciudad. Para quienes se desplacen en coche, hay varios aparcamientos públicos disponibles en las inmediaciones.

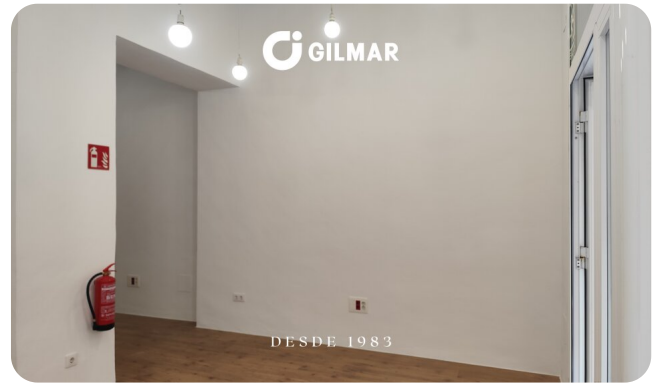
En cuanto a ocio y compras, el Centro Comercial Nervión Plaza se encuentra también a poca distancia, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, servicios y cines.

Por qué elegir GILMAR Desde 1983, GILMAR ha sido sinónimo de confianza en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa o la inversión de sus sueños. Con un equipo de expertos locales y una trayectoria impecable, te ofrecemos un servicio personalizado para garantizar que tus decisiones en bienes raíces sean todo un éxito.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en llamarnos al **954 32 20 00** o escribiernos a **ALQUILERES.SEVILLA@GILMAR.ES**. También puedes contactar directamente con nuestra representante, Isabel Torres Bofill, al teléfono **610 707 242** o su email **ISABEL.TORRES@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la referencia **225048** para mayor agilidad en la gestión. ¡Estamos encantados de ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.