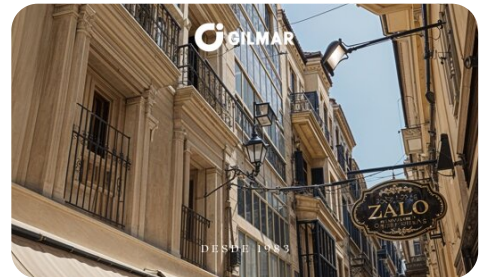


Edificio Residencial en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 225010



3.880.000 €

4.581 €/m²



847 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta este exclusivo edificio residencial situado en pleno Centro Histórico de Málaga, una de las ubicaciones más emblemáticas, consolidadas y con mayor proyección de la ciudad. Ubicado en la calle Santa María, a escasos metros de la Catedral, la Calle Larios y los principales atractivos culturales y turísticos de Málaga, esta propiedad representa una excepcional oportunidad para desarrollar un proyecto de alto nivel en uno de los destinos urbanos con mayor crecimiento del sur de Europa.

El edificio cuenta con 847 metros cuadrados contruidos sobre una parcela de

aproximadamente 100 metros cuadrados, distribuidos en sótano, planta baja, entreplanta, cinco plantas sobre rasante y casetón de cubierta. Se trata de un inmueble independiente que requiere rehabilitación integral, ofreciendo un extraordinario potencial para adaptar el edificio a las necesidades del mercado actual y maximizar su valor patrimonial.

Actualmente existe un Proyecto Básico para su transformación en un exclusivo edificio de 10 apartamentos turísticos de categoría 2 llaves, manteniendo un local comercial en planta baja. El proyecto contempla la renovación completa de las instalaciones, sustitución del ascensor por uno

Descripción

accesible, mejora integral de la fachada, nuevas carpinterías, climatización mediante sistema de aerotermia y adecuación del edificio a la normativa vigente, creando un activo moderno, eficiente y perfectamente adaptado a la elevada demanda turística del centro de Málaga.

Su ubicación constituye uno de sus principales atractivos. Rodeado de monumentos históricos, museos, hoteles de lujo, restaurantes, comercios y una amplia oferta cultural y gastronómica, el edificio disfruta además de excelentes conexiones con el Puerto de Málaga, la estación de AVE María Zambrano, el aeropuerto internacional y las principales vías de acceso a la ciudad. Todo ello convierte esta propiedad en una inversión con un enorme potencial de rentabilidad y revalorización.

Una oportunidad única para adquirir un edificio

completo en una de las calles más representativas del Centro Histórico de Málaga, ideal para el desarrollo de un proyecto turístico o patrimonial de primer nivel en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias con garantías. Con una amplia experiencia en el mercado, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si desea más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle...

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.