

Piso en venta en Nueva España - Madrid

Nueva España, Madrid

Referencia: 225009



1.265.000 €

7.229 €/m²



175 m²



4 (3+1)



3 (2+1)



Sí

Descripción

¿Buscas un hogar que combine elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada en el corazón de Madrid? Este excepcional piso, situado en la emblemática zona de Nueva España, dentro del prestigioso barrio de Chamartín, está diseñado para que experimentes el máximo confort y estilo de vida.

Con 175 m² construidos, esta vivienda en altura ofrece amplitud y luminosidad en cada rincón. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños (2 principales y 1 secundario) y una distribución que permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Su orientación exterior garantiza una excelente entrada de luz natural y vistas despejadas. Entre sus características destacadas encontramos

calefacción (para el clima perfecto en los meses fríos), un jardín comunitario donde desconectar del ajetreo diario y una plaza de garaje, algo imprescindible en la zona. Además, su edificio cuenta con ascensor y un portero automático físico que aporta un plus de comodidad y seguridad en el día a día.

Ubicada a pocos pasos de toda clase de servicios, Nueva España es una de las áreas más exclusivas de la capital. Tranquila y residencial, esta zona presume de áreas verdes cuidadosamente diseñadas, así como de una excelente oferta de tiendas, restaurantes, centros deportivos y zonas de ocio. A nivel educativo, tienes el prestigioso colegio San Agustín a menos de 10 kilómetros,

Descripción

siendo una de las muchas opciones cercanas que garantizan formación de calidad.

Para tus compras y entretenimiento, el Centro Comercial Castellana 200 está muy cerca, mientras que la conectividad de transporte es inmejorable. En cuanto al transporte público, las paradas de metro más cercanas son Duque de Pastrana (Línea 9) y Colombia (Líneas 8 y 9), ambas a pocos minutos caminando. La red de cercanías incluye la estación de Chamartín, que conecta con diversas líneas y te permite moverte fácilmente por Madrid y sus alrededores. Si prefieres el autobús, tienes varias líneas disponibles, como la 51, 16 y 150, que recorren las principales arterias de la ciudad.

Esta vivienda, construida en 1974, ofrece las comodidades clásicas de su época combinadas con el potencial de adaptarse a los gustos más

modernos. Su precio, 1.300.000 €, refleja su excepcional ubicación, amplitud y todas las ventajas que supone vivir en una de las zonas más demandadas de Madrid.

En Gilmar llevamos desde 1983 dedicados a ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro enfoque se basa en la excelencia, tratando cada propiedad con la atención que merece y asegurándonos de que su experiencia en el mercado inmobiliario sea inmejorable.

Para más información sobre este inmueble, por favor contacta con nuestro equipo en la oficina de Viso-Chamartín, situada en Paseo de la Castellana, 164. Puedes llamarnos al 91 583 03 00 o escribirnos a visochamartin@gilmar.es, indicando la referencia 225009. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu próximo hogar!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.