

Chalet Pareado en venta en Arturo Soria - Madrid

Arturo Soria, Madrid

Referencia: 225003



1.160.000 €

7.250 €/m²



160 m²



4 (4+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Gilmar presenta este magnífico chalet pareado en esquina, situado en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas del norte de Madrid, entre Arturo Soria y el prestigioso Parque Conde de Orgaz. La vivienda tiene una ubicación privilegiada.

Ubicado en un entorno tranquilo, familiar y rodeado de zonas verdes, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes desean disfrutar de la privacidad y el encanto de una vivienda unifamiliar, con el valor añadido de una ubicación privilegiada y un extraordinario potencial de revalorización.

La vivienda, distribuida en tres cómodas plantas, ofrece espacios amplios, funcionales y muy

luminosos gracias a su excelente orientación sur y a su condición de chalet de esquina, lo que garantiza una mayor independencia y una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

Dispone de un agradable jardín, un espacio ideal para disfrutar del aire libre, crear diferentes ambientes de ocio o acondicionar una zona de comedor y descanso con total privacidad. Cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, amplias zonas de almacenamiento con armarios empotrados y trastero.

La planta principal alberga las estancias de día, con un amplio salón con acceso directo al jardín, cocina independiente y aseo de cortesía. En la planta

Descripción

superior se sitúa la zona de descanso, con tres dormitorios. La planta inferior ofrece una estancia polivalente de generosas dimensiones, perfecta como sala de juegos, despacho, gimnasio, dormitorio de invitados o zona de ocio, dormitorio de servicio y baño, adaptándose fácilmente a las necesidades de cada familia.

Una magnífica oportunidad para personalizar cada espacio y convertir esta vivienda en un hogar exclusivo, aprovechando su excelente distribución, su sólida construcción y la calidad de un entorno donde la oferta de viviendas unifamiliares es muy limitada.

Entre sus prestaciones destacan la calefacción individual por gas natural, aire acondicionado, armarios empotrados, una magnífica orientación que proporciona luminosidad y confort durante todo el año. Conde Orgaz-Piovera es uno de los enclaves residenciales más exclusivos y prestigiosos de Madrid. Integrado en el privilegiado entorno de Arturo Soria, destaca por sus amplias avenidas, elegantes urbanizaciones, viviendas de alto nivel y una extraordinaria calidad de vida, convirtiéndose en una de las zonas más demandadas por familias nacionales e internacionales.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y privacidad de una zona residencial consolidada sin renunciar a la cercanía del centro de la ciudad. La presencia de numerosas embajadas, directivos internacionales y profesionales de alto nivel ha contribuido a consolidar un entorno distinguido, seguro y con una completa oferta de servicios.

La zona cuenta con algunos de los centros educativos más prestigiosos de Madrid, tanto nacionales como internacionales. Entre ellos destacan el Colegio Parque Conde de Orgaz, Liceo Francés, Colegio Arturo Soria, Colegio Nuestra Señora de Santa María, Colegio San José del Parque (Maristas), Colegio Brains, International School of Madrid, Montessori School Madrid y ESIC Business & Marketing School, entre otros reconocidos centros educativos.

La cobertura sanitaria es excelente gracias a la

proximidad de hospitales y clínicas de referencia como el Hospital Universitario Vithas Madrid Arturo Soria, Hospital Universitario HM Nuevo Belén, Hospital Universitario Ramón y Cajal, Hospital Universitario La Paz y diversos centros médicos privados de prestigio.

Uno de los principales atractivos de Conde Orgaz-Piovera es su privilegiado entorno verde. Destacan espacios emblemáticos como el Parque Juan Pablo II, el histórico Parque El Capricho, considerado uno de los jardines más bellos de Madrid, y la cercanía al Parque Juan Carlos I. Además, la zona dispone de prestigiosos clubes deportivos, instalaciones de tenis, pádel, natación y el cercano Club de Golf Olivar de la Hinojosa.

La oferta comercial y de ocio es igualmente excepcional, con centros de referencia como Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, El Corte Inglés e Hipercor de Campo de las Naciones, así como una amplia selección de restaurantes, comercios especializados y servicios de primer nivel. La proximidad al recinto ferial IFEMA añade un importante valor estratégico a la ubicación.

Las comunicaciones son excelentes gracias a las estaciones de metro Arturo Soria, Esperanza y Canillas, así como a numerosas líneas de autobús urbano. La rápida conexión con la M-30, M-40, M-11 y A-2 facilita los desplazamientos hacia cualquier punto de Madrid. Además, la cercanía al Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas y a la estación de Chamartín constituye un importante valor añadido para residentes y profesionales.

Una oportunidad única para vivir en uno de los entornos residenciales más exclusivos y consolidados de Madrid, donde la privacidad, la seguridad, las zonas verdes y los mejores servicios se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional.

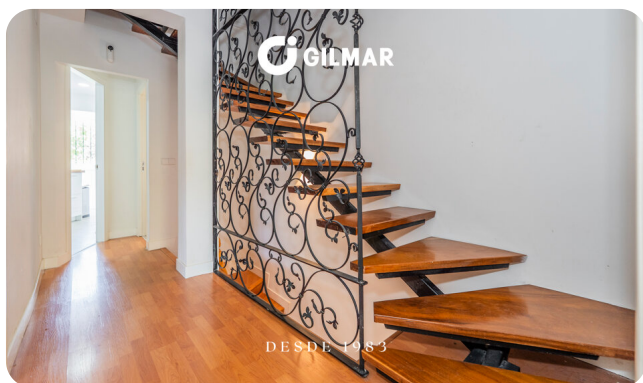
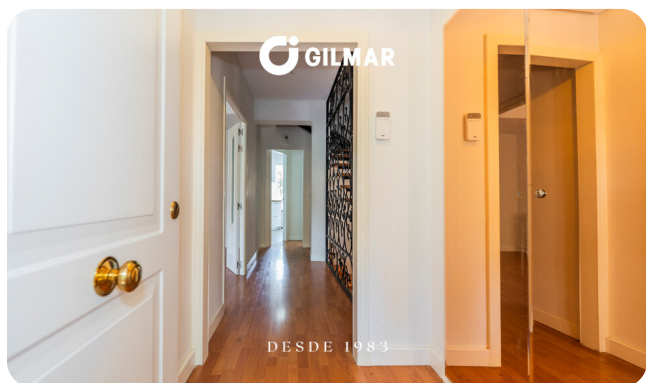
Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, asegurando la satisfacción de cada cliente.

Descripción

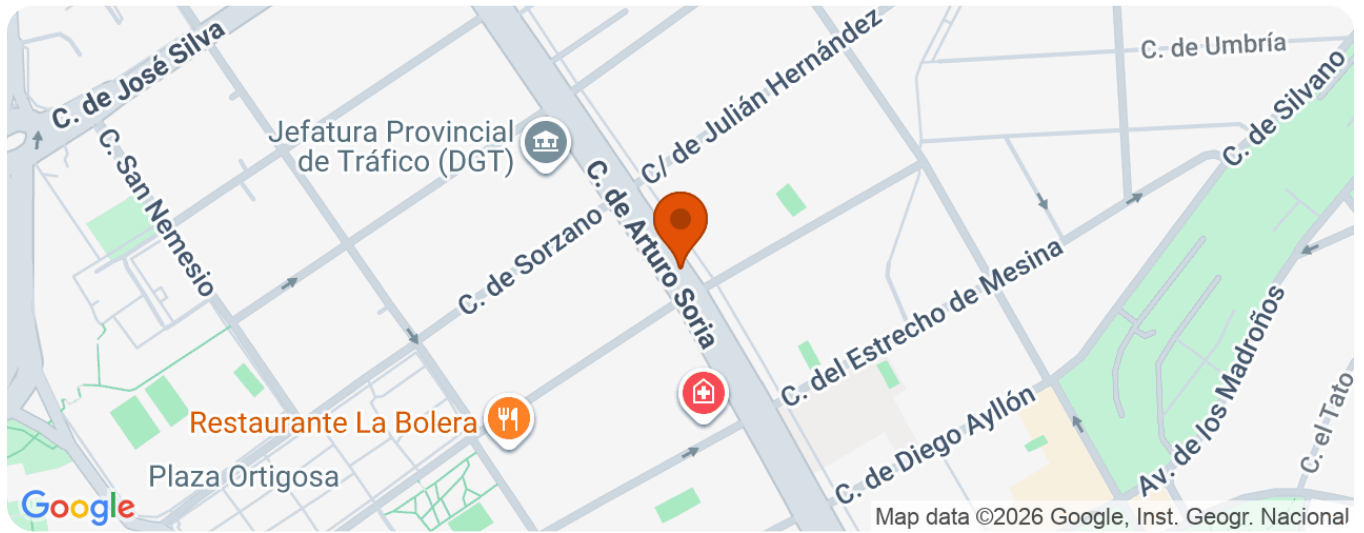
Si deseas más información sobre esta vivienda con referencia 225003, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Arturo Soria. Puedes visitarnos en C/ Corazón de María esq. López de

Hoyos, llamarnos al 917 717 700 o escribirnos a arturosoria@gilmar.es. Estaremos encantados de ayudarte a encontrar tu nuevo hogar en este exclusivo enclave de Madrid.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.