

Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 224989



385.000 €

4.278 €/m²



90 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

VIVIENDA INTEGRALMENTE REFORMADA CON TERRAZA Y ORIENTACIÓN SUR EN HUELIN

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta magnífica vivienda situada en Huelin, uno de los barrios más emblemáticos y con mayor personalidad de Málaga, en una ubicación especialmente privilegiada por su proximidad al mar, al Parque de Huelin y a algunos de los principales ejes de comunicación de la ciudad.

Huelin representa uno de los barrios tradicionales de Málaga que en los últimos años ha experimentado una importante transformación, consolidándose como una de las zonas residenciales más atractivas para quienes buscan

combinar calidad de vida, cercanía al mar y una excelente conexión con el resto de la ciudad. La vivienda se encuentra situada junto a la Estación de AVE María Zambrano y el Parque de Huelin, en un entorno que además está llamado a adquirir todavía un mayor protagonismo con el desarrollo de importantes proyectos para la ciudad, entre ellos el nuevo puerto deportivo de San Andrés y el nuevo auditorio municipal. Estas actuaciones supondrán una transformación significativa de este entorno, reforzando su carácter como uno de los espacios con mayor proyección de Málaga y consolidando su conexión entre la ciudad y el Mediterráneo. La ubicación de la propiedad permite además disfrutar de una extraordinaria movilidad peatonal. Desde la vivienda podemos acceder caminando a la playa y al

Descripción

mar, a la estación de AVE María Zambrano y a la estación de Metro de El Perchel, lo que proporciona una conexión directa tanto con el litoral como con el Centro Histórico y el resto de la ciudad.

La propiedad se encuentra en una finca en perfecto estado de conservación que dispone de ascensor y cuenta con una superficie total construida de 90 metros cuadrados, completamente aprovechados y sometidos a una reforma integral que ha permitido crear una vivienda moderna, funcional y especialmente luminosa. El espacio principal de la vivienda está protagonizado por un amplísimo salón, concebido con dos ambientes perfectamente diferenciados de estar y comedor. Una estancia cómoda y elegante que mantiene una conexión directa con una fantástica terraza exterior. Esta terraza, orientada al Sur, constituye uno de los grandes atractivos de la propiedad, permitiendo disfrutar de una magnífica entrada de luz natural y de un agradable sol durante buena parte del día. Un espacio exterior perfecto para disfrutar del desayuno, una comida tranquila o simplemente relajarse y disfrutar del buen clima de Málaga.

La vivienda cuenta además con una amplísima cocina, cuyo diseño ha permitido integrar la antigua zona de lavadero, consiguiendo una estancia mucho más abierta, espaciosa y funcional, perfectamente adaptada a las necesidades actuales. La zona de descanso está compuesta por dos fantásticos dormitorios, destacando

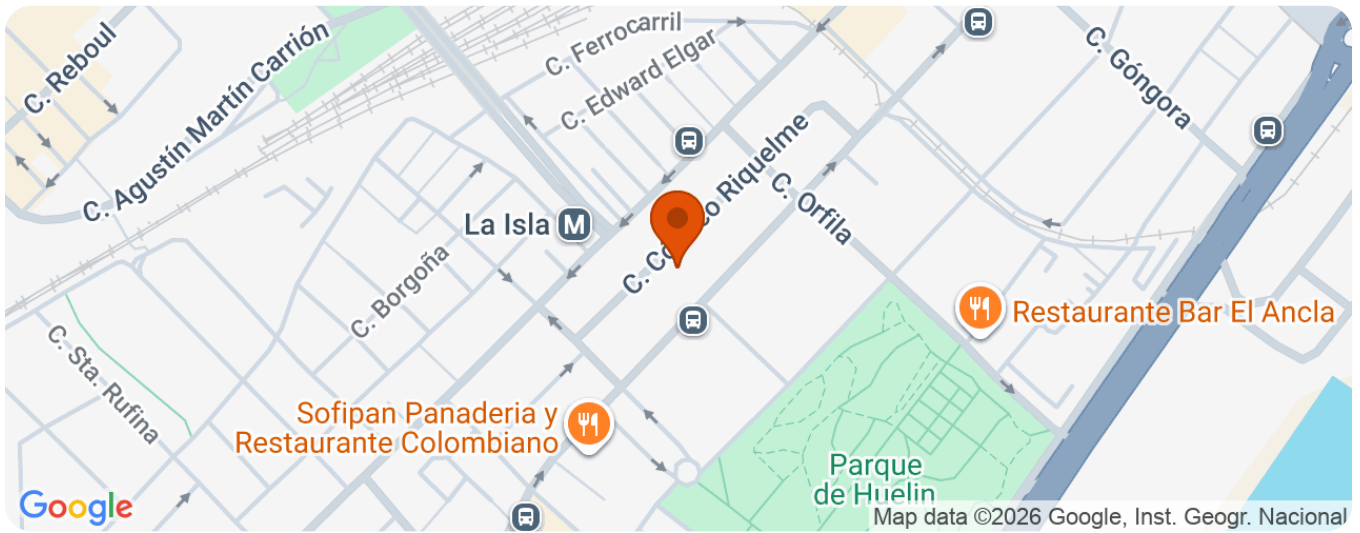
especialmente el dormitorio principal, que dispone de su propio baño en suite. La propiedad cuenta además con un segundo cuarto de baño completo, dando servicio al resto de la vivienda y a las visitas.

Otro de los aspectos que aporta especial valor a esta propiedad es su ubicación dentro de una calle con muy poco tránsito tanto de vehículos como de peatones. Esta circunstancia, unida a la orientación Sur, la luminosidad y el excelente resultado de su reforma integral, genera unas sensaciones de tranquilidad, bienestar y confort realmente extraordinarias.

Nos encontramos ante una vivienda que no solo destaca por sus características objetivas, sino por la experiencia que ofrece. Una propiedad completamente reformada, luminosa, tranquila y preparada para entrar a vivir, situada además en una de las zonas de Málaga que mejor combina mar, ciudad, comunicaciones y calidad de vida.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.