

Dúplex en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 224954



450.000 €

3.947 €/m²



114 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Presentamos una fantástica oportunidad de inversión en la codiciada zona de Seguers, en Estepona. Este magnífico dúplex ubicado frente al Puerto Deportivo de Estepona, ofrece un entorno privilegiado con vistas al mar y a solo 5 minutos andando de la icónica Playa del Cristo. La vivienda necesita una reforma, lo que posibilita la creación de un espacio único y personalizado, ya sea como vivienda familiar o como inversión para obtener una excelente rentabilidad.

El inmueble, luminoso y con orientación sureste, cuenta con tres dormitorios, dos baños completos, una cocina independiente y un amplio salón. La terraza ofrece un espacio agradable para disfrutar de las vistas o del buen clima de la Costa del Sol,

mientras que el edificio dispone de piscina comunitaria y ascensor, brindando comodidad a sus residentes. Además, se incluye la opción de adquirir una plaza de garaje, un plus valorable en esta zona.

En cuanto a su ubicación, Seguers es una de las mejores áreas de Estepona, caracterizada por su tranquilidad, cercanía al mar y excelente conexión con los puntos clave de la ciudad. Entre las infraestructuras educativas cercanas se encuentra el colegio bilingüe San José, a unos pocos kilómetros. Para tus compras, el Centro Comercial Estepona, conocido por su variedad de tiendas y servicios, se encuentra a menos de 5 minutos. Además, las líneas de autobús L-79 y L-77 conectan fácilmente esta zona con otras partes de la ciudad y

Descripción

los alrededores. La estación de tren más cercana es la de San Roque-Campamento, situada a aproximadamente 35 kilómetros, para quienes buscan desplazarse a otras localidades costeras o principales núcleos urbanos como Málaga o Gibraltar.

Estepona es una localidad en pleno auge que ha sabido combinar tradición, modernidad y calidad de vida. Sus calles adornadas con macetas y el casco antiguo ofrecen un encanto característico, mientras que el puerto deportivo y el paseo marítimo integran una amplia gama de bares, restaurantes y actividades culturales. Este entorno privilegiado atrae tanto a turistas como a residentes, convirtiendo esta vivienda en una

excelente alternativa para quienes buscan invertir en una zona con alta demanda.

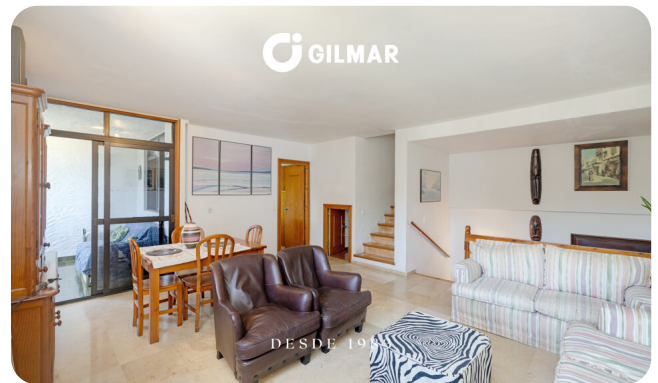
Destacar que este inmueble se vende amueblado y dispone de dos plazas de parking al pie del edificio y además, opcionalmente se podría adquirir otra plaza de garaje-trastero

Dúplex en Seguers, 114 m², 3 dormitorios, 2 baños, sala de estar independiente, cocina, terraza de 8 metros cuadrados, orientación sureste.

CARACTERÍSTICAS:

Calefacción Aire acondicionado Ascensor Piscina
Estado: Bueno

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.