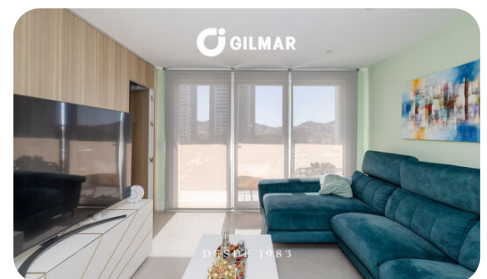


Piso en venta en Martiricos - La Roca - Málaga

Martiricos - La Roca, Málaga

Referencia: 224920



360.000 €

4.865 €/m²



74 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta esta magnífica vivienda reformada situada en Martiricos, una de las zonas con mayor transformación y proyección de Málaga capital. Su excelente ubicación, a escasos minutos del Centro Histórico y perfectamente comunicada con las principales vías de acceso de la ciudad, convierte esta propiedad en una magnífica opción tanto para quienes buscan una residencia habitual como para inversores que desean adquirir un inmueble en un área con un importante potencial de revalorización.

La vivienda cuenta con 74 metros cuadrados construidos y se sitúa en la octava y última planta del edificio, una ubicación privilegiada que garantiza una excelente luminosidad, mayor privacidad y

agradables vistas despejadas. Reformada íntegramente en 2023, presenta un diseño actual y funcional, con una distribución pensada para aprovechar al máximo cada espacio.

El interior se distribuye en dos dormitorios, dos baños, un acogedor salón-comedor y una cocina independiente. Desde la zona de estar se accede a una agradable terraza, un espacio perfecto para disfrutar del exterior y de su orientación este, que aporta abundante luz natural durante las primeras horas del día.

La cercanía al Centro Histórico permite disfrutar caminando de la oferta cultural, gastronómica y comercial de Málaga, mientras que en las

Descripción

inmediaciones se encuentran supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, centros de salud y todo tipo de servicios. Además, dispone de excelentes conexiones mediante transporte público y rápidos accesos a la autovía, facilitando los desplazamientos hacia cualquier punto de la ciudad, el aeropuerto y la estación de AVE.

Una vivienda reformada, luminosa y perfectamente ubicada, ideal para quienes desean vivir cerca del centro con todas las comodidades o realizar una inversión con un excelente potencial de futuro.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias con garantías. Con una amplia experiencia en el mercado, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si desea más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.