

Chalet Independiente en venta en Telde - Las Palmas

Telde, Las Palmas

Referencia: 224914



690.000 €

2.624 €/m²



263 m²



5 (5+0)



4 (4+0)



Sí

Descripción

Gilmar presenta esta magnífica vivienda independiente situada en La Garita, una de las zonas residenciales más demandadas de Telde, a tan solo unos minutos a pie de la playa.

Una propiedad que destaca por su amplitud y luminosidad y, sobre todo, por ofrecer una oportunidad única de crecimiento gracias a un solar urbano y edificable de 170 metros cuadrados incluido en la venta.

En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y zona de barbacoa, una espaciosa cocina independiente, también con acceso directo a la terraza, y un aseo de cortesía, al que podemos

acceder desde el interior de la vivienda o desde la zona exterior.

La planta alta alberga la zona de descanso, compuesta por cuatro dormitorios, todos exteriores. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y balcón, mientras que un segundo baño completo da servicio al resto de las habitaciones.

La propiedad dispone, además, de un amplio garaje con capacidad para más de dos vehículos, ofreciendo un cómodo espacio tanto para aparcamiento como para almacenamiento. También incorpora una sauna privada, un elemento poco habitual que aporta un plus de confort y bienestar.

Descripción

En el exterior, una amplia terraza invita a disfrutar del privilegiado clima de la isla durante todo el año. En esta misma zona se encuentra una estancia independiente con baño adaptado, perfecta como dormitorio de invitados, despacho, estudio profesional o espacio multifuncional.

Uno de los grandes valores de esta propiedad es el solar urbano y edificable contiguo a la vivienda e incluido en el precio. Este espacio ofrece múltiples posibilidades de desarrollo: construir una piscina con zona ajardinada, ampliar la vivienda, edificar un apartamento independiente para invitados o alquiler, o crear un espacio de ocio completamente personalizado, incrementando notablemente el valor y las prestaciones del inmueble.

La vivienda necesita actualización, lo que brinda al futuro propietario la oportunidad de reformarla a su gusto y adaptarla a las necesidades actuales, convirtiéndola en una residencia exclusiva o en una

excelente inversión con un gran potencial de revalorización.

Su excelente ubicación, a pocos minutos caminando de la playa de La Garita y con todos los servicios al alcance —colegios, supermercados, restaurantes, transporte público y rápidas conexiones con la GC-1— convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda independiente con amplitud, privacidad y un extraordinario potencial de desarrollo en una de las mejores zonas de la costa de Telde.

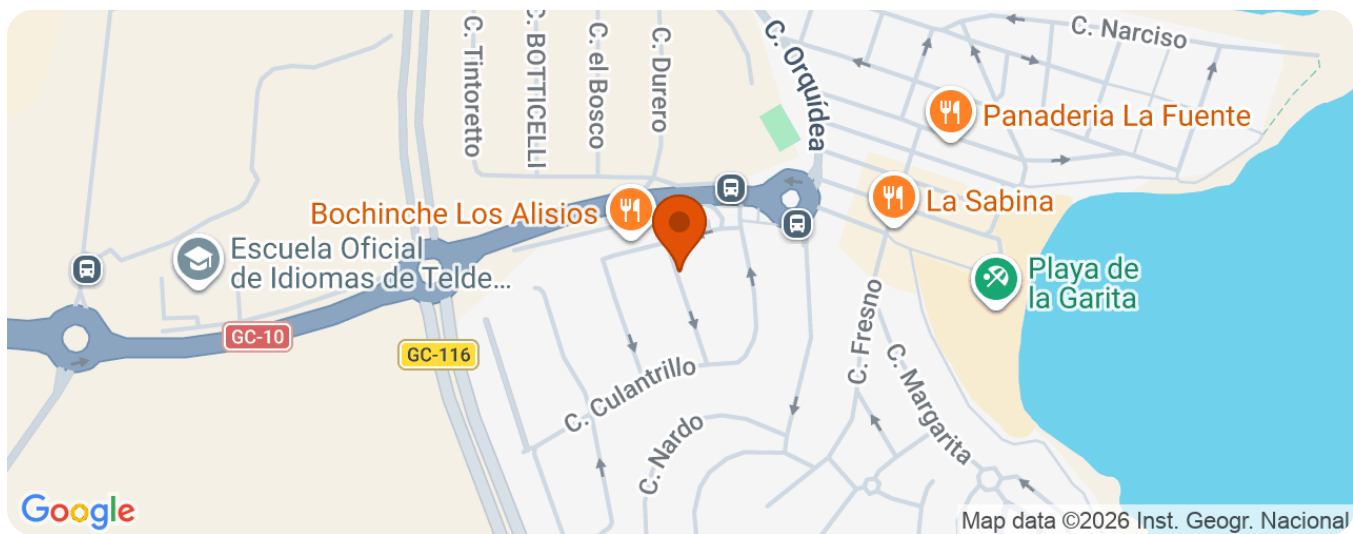
Información: El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.