

Ático en venta en Acacias - Madrid

Acacias, Madrid

Referencia: 224885



830.000 €

10.000 €/m²



83 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

EXCLUSIVO ÁTICO REFORMADO EN GLORIETA DE SANTA MARÍA DE LA CABEZA

GILMAR tiene el privilegio de presentar este exclusivo ático reformado, situado en plena Glorieta de Santa María de la Cabeza, en una ubicación privilegiada de Madrid y con magníficas vistas despejadas. La vivienda se distribuye actualmente en tres dormitorios y dos baños y destaca especialmente por su gran luminosidad, sus vistas y su agradable terraza abierta de aproximadamente 12 m², un espacio perfecto para disfrutar del exterior en pleno Madrid. La vivienda fue reformada en 2015, creando espacios cómodos, modernos y funcionales. Cuenta con paredes y techos en acabado liso, puertas interiores lacadas en blanco y

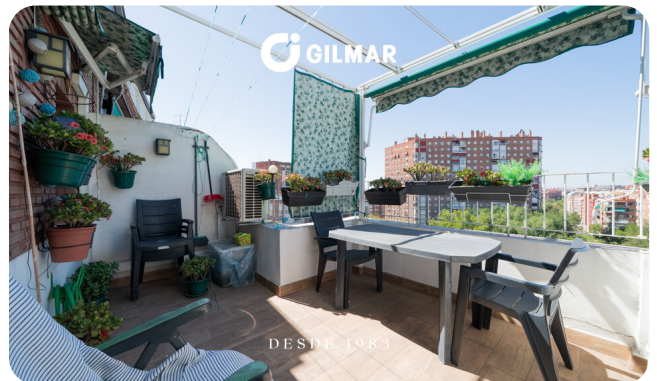
suelos de tarima flotante, aportando luminosidad y una estética actual al conjunto. La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado mediante splits distribuidos por toda la vivienda, ventanas de aluminio con doble acristalamiento Climalit y toldos motorizados, proporcionando un excelente nivel de confort durante todo el año. Uno de los grandes atractivos de este ático es su configuración y las posibilidades que ofrece. En su día se incorporó a la vivienda parte de la superficie de terraza, actuación que contó con la autorización de la comunidad de propietarios. Actualmente conserva aproximadamente 10 m² de terraza abierta. Según la información registral, la finca consta de 60,96 m² más 33,92 m² de terrazas sin

Descripción

cubrir. Esta configuración ofrece interesantes posibilidades de redistribución, pudiendo plantearse recuperar una mayor superficie de terraza y configurar la vivienda con dos dormitorios y dos baños, sujeto a las correspondientes comprobaciones técnicas y administrativas. La propiedad se encuentra en una finca muy bien conservada, con ascensor y portero físico. Su ubicación en Glorieta de Santa María de la Cabeza, en Arganzuela, permite disfrutar de excelentes comunicaciones con el centro de Madrid y de una amplia oferta de comercios, supermercados,

restauración y todo tipo de servicios. Además, se encuentra próxima a importantes zonas de ocio y cultura como Madrid Río y Matadero Madrid. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda residencia en Madrid, combinando la exclusividad de un ático con terraza, luz natural, vistas y una excelente ubicación. Una oportunidad única para disfrutar de un ático reformado con terraza y grandes posibilidades en una de las zonas más consolidadas y mejor comunicadas de Arganzuela.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.