

Piso en venta en Gaztambide - Madrid

Gaztambide, Madrid

Referencia: 224862



495.000 €

8.390 €/m²



59 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No

Descripción

En el encantador y cotizado barrio de Gaztambide, en el distrito de Chamberí, te presentamos este luminoso piso de 59 m² con una interesante orientación sur que le proporciona mucha luz. Esta vivienda, situada en una finca clásica construida en 1960, cuenta con 1 dormitorio y 1 baño, posicionándose como una excelente oportunidad para quienes desean reformar un inmueble y rentabilizarlo. Su ubicación estratégica, junto al Corte Inglés de la Calle Princesa, representa una ventaja difícil de igualar, combinando comodidad y revalorización asegurada.

El inmueble goza de detalles que lo hacen atractivo para inversores y residentes: **CALEFACCIÓN CENTRAL**, aire acondicionado y un estado de

conservación que permite entrar a vivir, aunque la reforma puede aumentar considerablemente su valor y su confort. El edificio cuenta con ascensor, un recurso práctico en zonas urbanas. Destaca el acceso a un **PATIO DE MANZANA INTERIOR**, que aporta tranquilidad y luz natural, haciéndolo ideal para quienes buscan evadirse del bullicio urbano en un entorno relajado y acogedor.

GAZTAMBIDE es un barrio que fusiona tradición y modernidad. Sus calles arboladas ofrecen un ambiente familiar y tranquilo, pero a la vez dotado de una amplia oferta cultural, gastronómica y comercial. Encontramos en las cercanías el prestigioso ****COLEGIO SAN PATRICIO**, a unos 3 kilómetros, como una referencia de educación de

Descripción

calidad. Para las compras, el **CENTRO COMERCIAL PRINCESA** está a escasos minutos, cubriendo todas las necesidades de sus residentes.

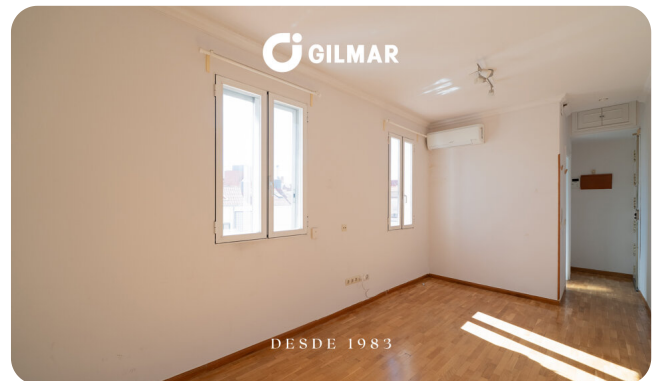
En cuanto a transporte público, la zona está excelentemente comunicada: las estaciones de metro más cercanas son **ARGÜELLES (LÍNEAS 3, 4 Y 6)** y **MONCLOA (LÍNEAS 3 Y 6)**, ofreciendo también conexión con líneas de autobús como la **1, 2, 44, 82 Y CIRCULAR**, además de su proximidad a la estación de cercanías de **PRÍNCIPE PÍO**, perfecta para desplazarse a otras localidades de Madrid.

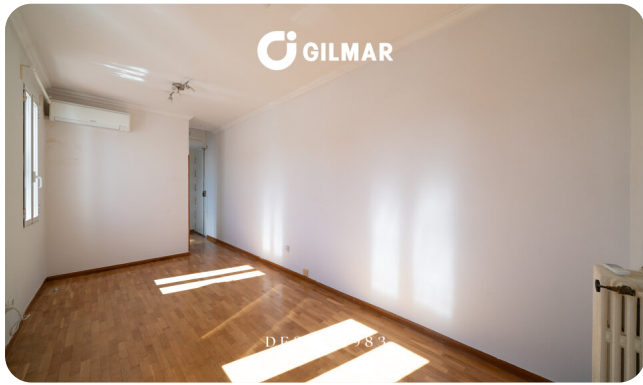
La vivienda, gracias a su orientación sur y su luminosidad, se presenta como una buena oportunidad tanto para construir un hogar de ensueño como para aquellos interesados en maximizar su inversión en un barrio en constante valorización.

Desde 1983, **GILMAR** ha trabajado incansablemente para ayudar a sus clientes a encontrar la propiedad perfecta. Durante más de 40 años, nuestra misión ha sido garantizar la satisfacción y el éxito de quienes confían en nosotros, proporcionando el mejor asesoramiento inmobiliario y atendiendo a cada detalle.

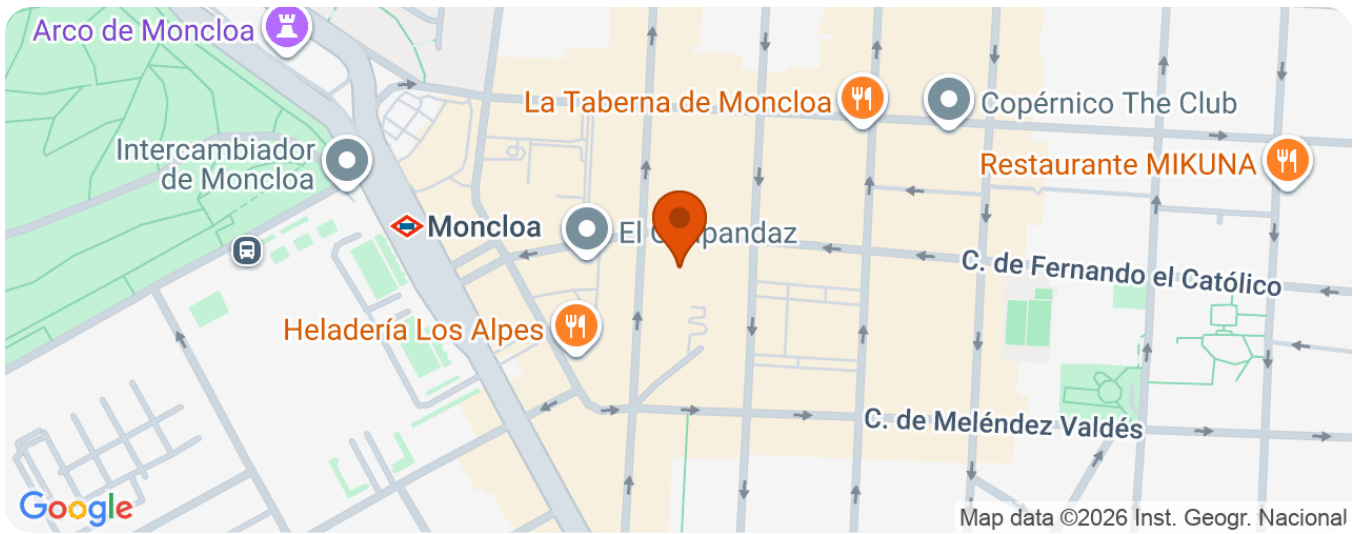
Si deseas recibir más información sobre este inmueble o visitar esta extraordinaria propiedad, facilítanos la **REFERENCIA 224862**. Nuestro equipo de **CHAMBERÍ - ARGÜELLES** estará encantado de atenderte. Contacta con nosotros en la oficina ubicada en **C/ CARRANZA, 20**, a través del teléfono **91 591 91 90** o escribiernos al email: **CHAMBERI@GILMAR.ES**. ¡Estamos para ayudarte a tomar la mejor decisión!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.