

Local Comercial en venta en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 224832



2.200.000 €

7.942 €/m²



277 m²



No

Descripción

En el prestigioso barrio de Salamanca, en Madrid, se presenta este magnífico local comercial con una superficie construida de 313 m² y una fachada de 4 metros. Su ubicación estratégica, entre las calles Montesa y Príncipe de Asturias, y la ventaja de contar con dos entradas independientes, le confiere una extraordinaria versatilidad y visible atractivo para diferentes tipos de actividades. Ideal para oficinas, clínicas o usos comerciales, este espacio ofrece tanto funcionalidad como elegancia en un entorno prime.

El barrio de Salamanca es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Reconocido por ser una de las áreas más demandadas de Madrid, combina una arquitectura clásica con una oferta de servicios

modernos y un ambiente cosmopolita. Pasear por estas calles es sumergirse en un entorno selecto, lleno de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, galerías y mucho más.

Este inmueble se encuentra cerca de algunos de los principales puntos de interés y comodidades de la zona. A menos de 10 kilómetros, se pueden encontrar instituciones educativas prestigiosas como el **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL PILAR**, que goza de una excelente reputación académica. Si hablamos de opciones de ocio y compras, **EL CORTE INGLÉS DE GOYA** y el centro comercial **ABC SERRANO** se encuentran a pocos minutos, ofreciendo una amplia gama de tiendas, actividades y servicios.

Descripción

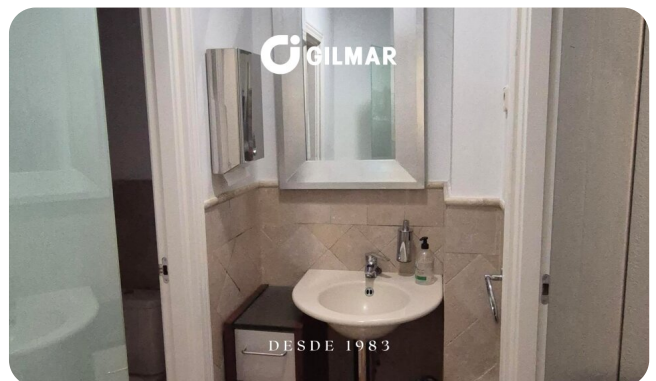
Para los desplazamientos, disfrutarás de una excelente conexión con el transporte público. Las líneas de metro más cercanas son la **LÍNEA 4 (LISTA)** y la **LÍNEA 6 (DIEGO DE LEÓN)**, ambas a pocos minutos a pie. Además, diferentes líneas de autobús, tales como la 29, 52 y C1, conectan este punto con otras áreas importantes de la ciudad. También, gracias a su fácil acceso, las estaciones de cercanías como **RECOLETOS** o **NUEVOS MINISTERIOS** están a una distancia conveniente, abriéndote la puerta a Madrid y sus alrededores.

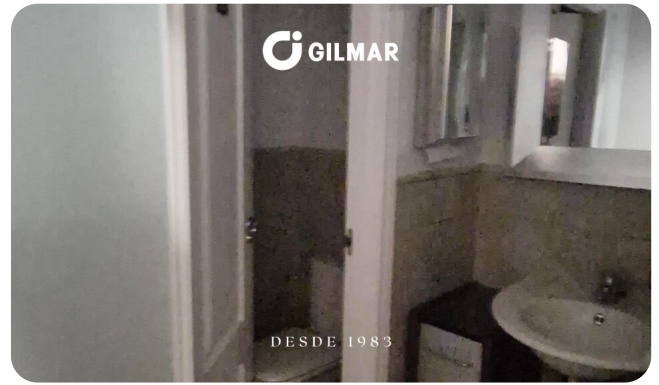
Este local comercial, en buen estado de conservación, es un verdadero diamante en bruto

para quienes buscan establecer o expandir su negocio en uno de los barrios más destacados de Madrid. Un espacio amplio, versátil y ubicado en un entorno que asegura tránsito y visibilidad.

Desde 1983, **GILMAR** se dedica a acompañar a sus clientes en cada paso del camino para encontrar el inmueble de sus sueños, proporcionando un servicio personalizado y de calidad. Si deseas más información sobre esta oportunidad única, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo especializado de Locales e Inversiones. Llámanos al **91 209 32 50** o envíanos un correo a **DPTO.INVERSIONES@GILMAR.ES**, indicando la referencia **224832**. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.