

Ático en venta en El Viso - Madrid

El Viso, Madrid

Referencia: 224794



1.465.000 €

13.198 €/m²



111 m²



2 (2+0)



3 (2+1)



No



Sí

Descripción

Un exclusivo ático situado en uno de los barrios más prestigiosos de Madrid, **EL VISO**, dentro del distrito de Chamartín. Este inmueble de lujo, reformado con un gusto impecable, ofrece una experiencia de vida inigualable en el corazón de una de las zonas más codiciadas de la capital.

Detalles del inmueble Este magnífico ático cuenta con **111 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS**, diseñados para maximizar la luminosidad y el confort, gracias a su orientación y grandes ventanales que destacan por inundar los espacios con luz natural. Con **DOS DORMITORIOS PRINCIPALES** y **TRES BAÑOS**, esta vivienda equilibra una distribución funcional con acabados de alta calidad, destacando especialmente una

reforma integral reciente que combina materiales premium con una estética moderna y sofisticada.

Uno de sus grandes atractivos es la **TERRAZA PRIVADA DE 14 METROS CUADRADOS**, el lugar ideal para disfrutar de momentos de desconexión o reuniones al aire libre con vistas privilegiadas. Asimismo, este ático incluye detalles pensados para el confort, como **AIRE ACONDICIONADO** de última generación y un portal señorial con portero automático.

El entorno: lujo, comodidad y conectividad El Viso es sinónimo de exclusividad. Este enclave residencial es conocido por su tranquilidad, sus amplias avenidas flanqueadas por árboles y su

Descripción

proximidad a servicios de primer nivel. A menos de 10 kilómetros, encontrarás instituciones académicas de prestigio como el **COLEGIO SAN PATRICIO**, que ofrece educación bilingüe y una gran reputación académica.

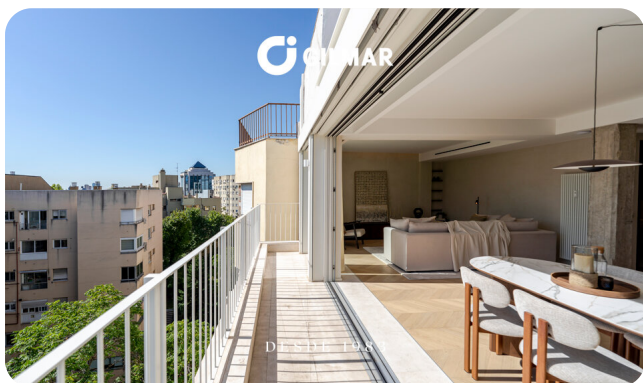
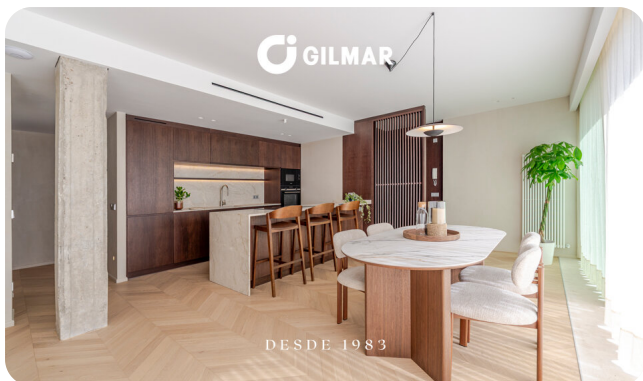
En cuanto al ocio y las compras, el **CENTRO COMERCIAL MODA SHOPPING** se encuentra a pocos minutos, ofreciendo una variada selección de tiendas boutique, restaurantes exclusivos y espacios de entretenimiento. Además, la conectividad es inmejorable: a escasos pasos dispones de la estación de metro de **SANTIAGO BERNABÉU** (Línea 10) y de cercanías en **NUEVOS MINISTERIOS** (C1, C2, C3, C4 y C10). También hay varias líneas de autobuses disponibles, como la **14 Y 27**, lo que facilita el acceso tanto al centro de la

ciudad como a otras áreas.

Sobre GILMAR Desde 1983, GILMAR ha liderado el mercado inmobiliario de lujo en España, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo combina experiencia, compromiso y un profundo conocimiento del mercado para ofrecerte un servicio personalizado que garantice tu satisfacción.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro **EQUIPO DE EL VISO-CHAMARTÍN** en el teléfono **91 583 03 00** o a través del correo electrónico **VISOCHAMARTIN@GILMAR.ES**. Por favor, indícanos la referencia **224794** para que podamos ayudarte con mayor detalle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.