

Chalet Independiente en venta en Chiclana de la Frontera - Cádiz

Chiclana de la Frontera, Cádiz

Referencia: 224748



425.000 €

2.125 €/m²



200 m²



4 (4+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Te presentamos este chalet independiente situado en Chiclana de la Frontera, en la zona conocida como Carretera de Las Lagunas, cerca de la emblemática Venta Florín. Se trata de una propiedad única que combina comodidad, elegancia y funcionalidad, emplazada en una parcela de 1.200 m² y ubicada en plena Bahía de Cádiz, un entorno privilegiado caracterizado por su agradable clima y su cercanía a diversas playas de arena dorada.

La vivienda, construida en 2010 y totalmente reformada, cuenta con 200 m² distribuidos en una sola planta, lo que garantiza comodidad y accesibilidad. Dispone de 4 dormitorios, tres de

ellos dobles y uno simple, con un diseño especialmente pensado para el aprovechamiento del espacio. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al jardín, creando un ambiente íntimo y relajado. Además, cuenta con 2 baños completos, uno de ellos en suite en la habitación principal, y una moderna cocina equipada. El salón, amplio y luminoso, está diseñado para disfrutar en familia, con dos ambientes diferenciados para comedor y zona de estar, así como una chimenea eléctrica que añade calidez.

En el exterior, encontrarás un verdadero oasis con piscina, chill-out cubierto, un porche a pie de

Descripción

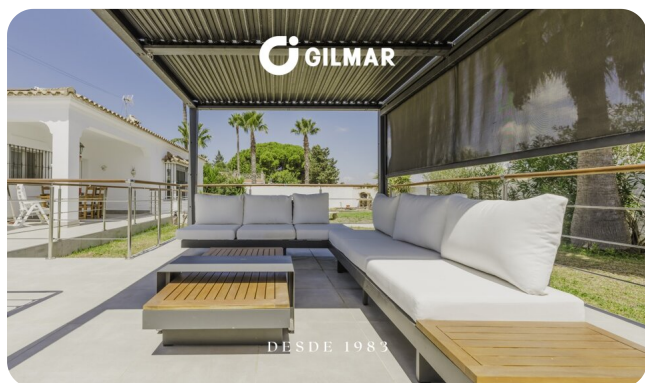
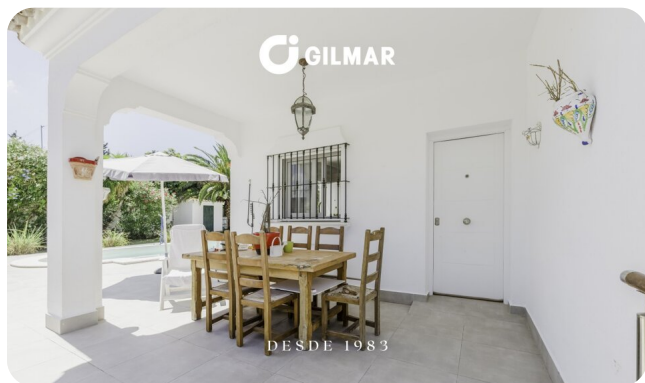
piscina, barbacoa y un extenso jardín rodeado de vegetación. También cuenta con elementos funcionales como un garaje cerrado, un cuarto de herramientas, un cuarto técnico para las bombas de la piscina y un tanque de almacenamiento de agua. Todo ha sido diseñado para cubrir las necesidades diarias y maximizar el confort.

El chalet también incluye acabados de primeras calidades como ventanas de climalit, aire acondicionado y calefacción eléctrica individual. Gracias a su orientación este, la vivienda disfruta de luz natural durante gran parte del día y está

adaptada para personas con movilidad reducida.

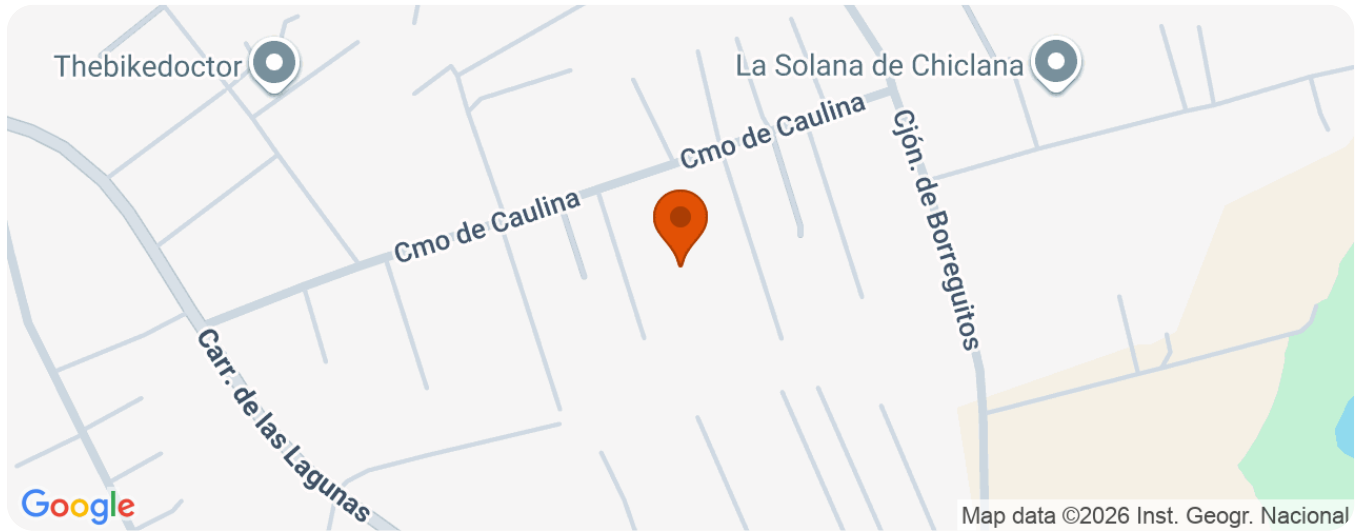
Situado en la Bahía de Cádiz, Chiclana de la Frontera ofrece una amplia oferta de servicios, entretenimiento y una calidad de vida inigualable, una mezcla entre tranquilidad residencial y accesibilidad a áreas recreativas y comerciales. Además, la proximidad a las playas gaditanas y a espacios naturales protegidos, como el Parque Natural de la Bahía de Cádiz, lo convierten en un enclave ideal tanto para familias como para personas que buscan un retiro rodeado de naturaleza.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.